

ПРОТОКОЛ №1/2022

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Горелово, улица Коммунаров, дом
188 корп.3, стр.1

Санкт-Петербург

08 июня 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место и время проведения:

Заочное голосование: с 09:00 «01» апреля 2022 г. до 23:59 «03» июня 2022 г.

Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Красносельское шоссе (Горелово), дом 54, корп.1, в помещении диспетчерской.

Очная часть собрания: в 08 часов 45 минут «01» апреля 2022 года по адресу: Санкт-Петербург, Красносельское шоссе (Горелово), дом 54, корп.1, в помещении диспетчерской.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Волхонское» ИНН 7807372899, ОГРН 1127847450972, на основании части 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 20778,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 20778,4 голосов.

В голосовании приняли участие 459 собственника помещений общей площадью 15002,7 кв.м, что составляет 72,2 % голосов от общего количества голосов всех собственников.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счётной комиссии.**
- 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.**
- 4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**
- 5. Выбор владельца специального счета.**
- 6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
- 7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).**

8. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
10. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.
11. Наделить управляющую компанию полномочиями от имени и в интересах собственников:
 - 11.1. Приобретать и создавать объекты общего имущества, в том числе оборудовать места для занятия спортом и отдыхом лиц, проживающих в МКД, предупредительные/информационные таблички и знаки, объекты зеленых насаждений, оборудовать и устанавливать элементы детских и спортивных площадок, систем видеонаблюдения, безопасности, контроля и ограничения доступа.
 - 11.2. Заключать договоры и определять условия договоров о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет и об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением размера платы по вышеуказанным договорам. Средства, полученные от использования общедомового имущества могут быть направлены на содержание общего имущества и благоустройство дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.)
12. Предоставить управляющей организации право самостоятельного принятия решения о перераспределении средств, полученных в течение календарного года за услуги содержание общего имущества и текущий ремонт общего имущества с целью исполнения плана текущего ремонта и содержания общего имущества

Результаты голосования и принятые решения:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: председатель собрания – Баранова Елена Михайловна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 85,83 % Против – 0,79 % Воздержался – 13,38 %

Секретарь собрания – Пожарская Ульяна Андреевна.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 85,90 % Против – 0,71 % Воздержался – 13,39 %

Решили: Выбрать председателем собрания *Баранову Елену Михайловну*, секретарем собрания *Пожарскую Ульяну Андреевну*.

Вопрос 2. Избрание счѐтной комиссии.

Предложено: Баранова Елена Михайловна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 85,49 % Против – 1,13 % Воздержался – 13,38 %

Пожарская Ульяна Андреевна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 85,26 % Против – 1,20 % Воздержался – 13,54 %

Решили: Выбрать счѐтную комиссию в следующем составе: *Баранова Елена Михайловна, Пожарская Ульяна Андреевна*

Вопрос 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

Предложено: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора)

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 16,96 % Против – 80,44 % Воздержался – 2,6 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 12,25 % Против – 58,08 % Воздержался – 1,88 %

Предложено: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 94,43 % Против – 2,97 % Воздержался – 2,6 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 68,18 % Против – 2,15 % Воздержался – 1,88 %

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме путем перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)

Вопрос 4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 94,43 % Против – 1,42 % Воздержался – 4,15 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 68,18 % Против – 1,03 % Воздержался – 3,0 %

Решили: Определить размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга

Вопрос 5. Выбор владельца специального счета.

Предложено: Выбрать владельца специального счета – управляющую организацию ООО «УК «Волхонское» ИНН 7807372899

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 93,05 % Против – 3,22 % Воздержался – 3,73 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,19 % Против – 2,33 % Воздержался – 2,69 %

Решили: Выбрать владельца специального счета – управляющую организацию ООО «УК «Волхонское» ИНН 7807372899

Вопрос 6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 93,12 % Против – 2,64 % Воздержался – 4,24 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,23 % Против – 1,90 % Воздержался – 30,87 %

Решили: Выбрать ПАО «Сбербанк России» кредитной организацией, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет

Вопрос 7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать ООО «УК «Волхонское» ИНН 7807372899 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 93,56 % Против – 3,05 % Воздержался – 3,39 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,55 % Против – 2,2 % Воздержался – 2,45 %

Решили: Выбрать ООО «УК «Волхонское» ИНН 7807372899 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 8. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и размера расходов, связанных с представлением таких платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ПАО «Сбербанк России» на бумажном носителе, представление которых осуществляется ежемесячно в срок до 15 числа текущего месяца со сроком оплаты указанных документов до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 93,18 % Против – 2,23 % Воздержался – 4,58 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,28 % Против – 1,61 % Воздержался – 3,31 %

Решили: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ПАО «Сбербанк России» на бумажном носителе, представление которых осуществляется ежемесячно в срок до 15 числа текущего месяца со сроком оплаты указанных документов до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Вопрос 9. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить генерального директора ООО «УК «Волхонское» лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 94,96 % Против – 1,56 % Воздержался – 3,48 %

Решили: Назначить генерального директора ООО «УК «Волхонское» лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Вопрос 10. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Предложено: Назначить генерального директора ООО «УК «Волхонское» лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 95,93 % Против – 1,17 % Воздержался – 2,9 %

Решили: Назначить генерального директора ООО «УК «Волхонское» лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений.

Вопрос 11.1. Наделить управляющую компанию полномочиями от имени и в интересах собственников приобретать и создавать объекты общего имущества, в том числе оборудование мест для занятия спортом и отдыхом лиц, проживающих в МКД, предупредительные/информационные таблички и знаки, объекты зеленых насаждений,

оборудовать и устанавливать элементы детских и спортивных площадок, систем видеонаблюдения, безопасности, контроля и ограничения доступа

Предложено: Наделить управляющую компанию полномочиями от имени и в интересах собственников приобретать и создавать объекты общего имущества, в том числе оборудование мест для занятия спортом и отдыхом лиц, проживающих в МКД, предупредительные/информационные таблички и знаки, объекты зеленых насаждений, оборудовать и устанавливать элементы детских и спортивных площадок, систем видеонаблюдения, безопасности, контроля и ограничения доступа.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 93,44 % Против – 2,82 % Воздержался – 3,74 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,47 % Против – 2,04 % Воздержался – 2,7 %

Решили: Наделить управляющую компанию полномочиями от имени и в интересах собственников приобретать и создавать объекты общего имущества, в том числе оборудование мест для занятия спортом и отдыхом лиц, проживающих в МКД, предупредительные/информационные таблички и знаки, объекты зеленых насаждений, оборудовать и устанавливать элементы детских и спортивных площадок, систем видеонаблюдения, безопасности, контроля и ограничения доступа

Вопрос 11.2. Наделить управляющую компанию полномочиями от имени и в интересах собственников на заключение договоров и определение условий договоров о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет и об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением размера платы по вышеуказанным договорам. Средства, полученные от использования общедомового имущества могут быть направлены на содержание общего имущества и благоустройство дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.).

Предложено: Наделить управляющую компанию полномочиями от имени и в интересах собственников на заключение договоров и определение условий договоров о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет и об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением размера платы по вышеуказанным договорам. Средства, полученные от использования общедомового имущества могут быть направлены на содержание общего имущества и благоустройство дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.).

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 90,01 % Против – 4,39 % Воздержался – 5,6 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,8 % Против – 3,17 % Воздержался – 1,24 %

Решили: Наделить управляющую компанию полномочиями от имени и в интересах собственников на заключение договоров и определение условий договоров о передаче во временное пользование (аренду, безвозмездное пользование) общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. для размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, вентиляционного и иного технического оборудования, включая оборудование организаций, оказывающих услуги фиксированной и беспроводной связи, кабельного телевидения и доступа к сети интернет и об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением размера платы по вышеуказанным договорам. Средства, полученные от использования общедомового имущества могут быть направлены на содержание общего имущества и благоустройство дворовой территории (озеленение, установка дополнительных малых архитектурных форм, детских и спортивных сооружений и др.).

Вопрос 12. Предоставить управляющей организации право самостоятельного принятия решения о перераспределении средств, полученных в течение календарного года за услуги содержания общего имущества и текущий ремонт общего имущества с целью исполнения плана текущего ремонта и содержания общего имущества.

Предложено: Предоставить управляющей организации право самостоятельного принятия решения о перераспределении средств, полученных в течение календарного года за услуги содержания общего имущества и текущий ремонт общего имущества с целью исполнения плана текущего ремонта и содержания общего имущества.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 91,12 % Против – 4,41 % Воздержался – 4,47 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 68,2 % Против – 3,18 % Воздержался – 0,82 %

Решили: Предоставить управляющей организации право самостоятельного принятия решения о перераспределении средств, полученных в течение календарного года за услуги содержания общего имущества и текущий ремонт общего имущества с целью исполнения плана текущего ремонта и содержания общего имущества.

Приложение:

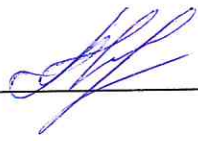
1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, тер. Горелово, улица Коммунаров, дом 188 корп.3, стр.1 лит.А на 459 л.
2. Документы, подтверждающие направление
3. уведомления собственникам помещений в МКД.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, тер. Горелово, улица Коммунаров, дом 188 корп.3, стр.1.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, тер. Горелово, улица Коммунаров, дом 188 корп.3, стр.1, принявших участие в общем собрании собственников.
6. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.

Счетная комиссия: _____  Баранова Е.М.

_____  Пожарская У.А.

Председатель собрания _____  Баранова Е.М.

Секретарь собрания _____ Пожарская У.А.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.