**Размер платы за содержание жилого помещения на территории г. Санкт-Петербурга**

**Распоряжение Комитета по тарифам СПб №255-р от 20.12.2019 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории СПб». ( Руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **с 01.01.20г.** **по 30.06.20г.** | **с 01.07.20г.**  **по 31.12.20г.** |
| 1. | Управление многоквартирным домом (Реш.общ.собр. от 29.05.2016г.) | 3,47 |
| 2. | Содержание жилого помещения в многоквартирном доме в т.ч.: | 12,87 | 13,02 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме  | 6,31 | 6,33 |
| 4. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 1,96 | 2,02 |
| 5. | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме (АСПЗ)) | 0,34 | 0,40 |
| 6. | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)  | 2,75 | 2,92 |
| 7. | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда (ПЗУ)) | 0,34 | 0,34 |
| 8. | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч. |
| 8.1. | Холодная вода | 0,20 | 0,21 |
| 8.2. | Горячая вода | 0,42 | 0,43 |
| 8.3. | Отведение холодной воды | 0,20 | 0,21 |
| 8.4. | Отведение горячей воды | 0,12 | 0,12 |
| 8.5. | Электроэнергия (определяется по общедомовым ПУ Реш.общ.собрания от 29.05.16г.) день/ ночь | 3,842,22 | 4,062,34 |
| 9. | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) в т.ч.: | 0,67 | 0,67 |
| 9.1. | Эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,07 | 0,07 |
| 9.2. | Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,54 | 0,54 |
| 9.3. | Эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 | 0,06 |

**Тарифы и нормативы на коммунальные услуги на территории г. Санкт-Петербурга**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование коммунальной услуги (КУ)**  | **с 01.01.20г.** **по 30.06.20г.** | **с 01.07.20г.**  **по 31.12.20г.** |
| **Распоряжение Комитета по тарифам СПб №179-р от 04.12.2019г.** |
| 1. | Потребление питьевой воды (ХВС) при наличии приборов учета (ПУ), (руб./м3) | 31,58 | 32,53 |
| 2. | Водоотведение ХВС при наличии ПУ, (руб./м3) | 31,58 | 32,53 |
| 3**.** | Водоотведение ГВС при наличии ПУ, (руб./м3) | 31,58 | 32,53 |
| **Распоряжение Комитета по тарифам СПб №119-р от 19.10.2016г.** |
| 1. | При отсутствии ПУ норматив по ХВС, куб.м /чел.(собств./прожив.) | 4,9 |
| 2. | При отсутствии ПУ норматив по ГВС, куб.м /чел.(собств./прожив.) | 3,48 |
| 3. | При отсутствии ПУ норматив на водоотведение ХВС, ГВС, куб.м/чел. (собств./прожив.) | 8,38 |
| 4. | Повышающий коэффициент к КУ с 01.01.17г. \* | 1,5 |

***\*Основание для применения повышающего коэффициента - отсутствие индивидуальных ПУ, в соответствии с постановлением Правительства РФ №603 от 29.06.2016г.***

|  |
| --- |
| **Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 16.12.2019г.** |
| 1. | Тариф на тепловую энергию для расчета размера платы за КУ по отоплению, руб./Гкал | 1765,33 | 1818,29 |
| 2. | Тариф на тепловую энергию для расчета размера платы за КУ по горячему водоснабжению, руб./Гкал | 1765,33 | 1818,29 |
| 3. | Горячее водоснабжение при наличии ПУ, (руб./м3) | 105,92 | 109,10 |
| **Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 16.12.2019г.** |
| 1. | Электроэнергия при наличии ПУ по двум зонам суток, (руб./кВт ч), день ночь | 3,842,22 | 4,062,34 |
| 2. | Электроэнергия при наличии ПУ одноставочный тариф, (руб./кВт ч), | 3,48 | 3,61 |
| **Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 № 97-р (в ред. Распоряжения от 08.07.2016 № 83-р)** |
| Количество человек | Количество комнат в квартире | кВт\*ч на 1 чел./мес | Количество комнат в квартире | кВт\*ч на 1 чел./мес |
| Один/два/три/четыре | 1 | 178/110/85/69/61 | 3 | 229/142/110/90/78 |
| 2 | 210/130/101/82/70 | 4 и более | 243/150/117/94/83 |
| **Взнос на капитальный ремонт с 01.01.20г. – 8,74 руб/м2 Пост.прав.СПб от 20.12.19г. №939** |
| **Обслуживание видеокамер – 0,70 руб./м2 (ООО «ВИДЕОСЕРВИС»)** |
| **Антенна с 01.01.20г – 180,00 руб. (ООО «П.А.К.Т.» тел.595-81-21) Радио д.48; д.54 к.1,2,4 – 81,00 руб. (ООО «П.А.К.Т.» тел.595-81-21)** |

***УК «Волхонское»***