

## ПРОТОКОЛ №1/2022

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, тер. Горелово, улица Коммунаров, дом  
188 корп.3, стр.1

Санкт-Петербург

08 июня 2022 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

**Место и время проведения:**

Заочное голосование: с 09:00 «15» апреля 2022 г. до 23:59 «03» июня 2022 г.

Место приема решений по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Красносельское шоссе (Горелово), дом 54, корп.1, в помещении диспетчерской.

Очная часть собрания: в 08 часов 45 минут «15» апреля 2022 года по адресу: Санкт-Петербург, Красносельское шоссе (Горелово), дом 54, корп.1, в помещении диспетчерской.

**Инициаторы проведения собрания:** ООО «Управляющая компания «Волхонское» ИНН 7807372899, ОГРН 1127847450972, на основании части 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 20778,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 20778,4 голосов.

В голосовании приняли участие 457 собственника помещений общей площадью 14985,2 кв.м, что составляет 72,12 % голосов от общего количества голосов всех собственников. Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии.**
3. **Рассмотрение вопроса о размещении устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках реализации государственной информационной системы АПК «Безопасный город».**
4. **Рассмотрение вопроса об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**
5. **Рассмотрение вопроса об установке видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверями в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**
6. **Рассмотрение вопроса об установке системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**
7. **Рассмотрение вопроса об установке оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 4-6, в местах общего пользования.**
8. **Об определении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

**9. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).**

**Результаты голосования и принятые решения:**

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено: председатель собрания – Баранова Елена Михайловна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 85,55 % Против – 0,87 % Воздержался – 13,58 %

Секретарь собрания – Пожарская Ульяна Андреевна.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 86,09 % Против – 0,48 % Воздержался – 13,43 %

**Решили:** Выбрать председателем собрания *Баранову Елену Михайловну*, секретарем собрания *Пожарскую Ульяну Андреевну*.

**Вопрос 2. Избрание счётной комиссии.**

Предложено: Баранова Елена Михайловна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 85,67 % Против – 0,9 % Воздержался – 13,43 %

Пожарская Ульяна Андреевна

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 85,13 % Против – 1,28 % Воздержался – 13,59 %

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в следующем составе: *Баранова Елена Михайловна, Пожарская Ульяна Андреевна*

**Вопрос 3. Разрешить размещение устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках реализации государственной информационной системы АПК «Безопасный город».**

Предложено: Разрешить размещение устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках реализации государственной информационной системы АПК «Безопасный город»

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 97,22 % Против – 1,07 % Воздержался – 1,71 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 70,11 % Против – 0,77 % Воздержался – 1,23 %

**Решили:** Разрешить размещение устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения в рамках реализации государственной информационной системы АПК «Безопасный город».

**Вопрос 4. Разрешить установку камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложено: Разрешить установку камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 96,58 % Против – 2,03 % Воздержался – 1,39 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 69,65 % Против – 1,47 % Воздержался – 1,0 %

**Решили:** Разрешить установку камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома

**Вопрос 5.** Разрешить установку видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить установку видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 96,62 % Против – 2,01 % Воздержался – 1,37 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 69,68 % Против – 1,45 % Воздержался – 0,99 %

**Решили:** Разрешить установку видеопанелей для вызова экстренных служб рядом с входными дверьми в парадные для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос 6.** Разрешить установку системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить установку системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 94,93 % Против – 2,44 % Воздержался – 2,63 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 68,47 % Против – 1,76 % Воздержался – 1,89 %

**Решили:** Разрешить установку системы Wi-Fi на фасаде многоквартирного дома для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их установку, содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос 7.** Разрешить установку оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 4-6 протокола, в местах общего пользования.

Предложено: Разрешить установку оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 4-6 протокола, в местах общего пользования.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 96,65 % Против – 1,29 % Воздержался – 2,06 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 69,7 % Против – 0,93 % Воздержался – 1,49 %

**Решили:** Разрешить установку оборудования, обеспечивающего работу систем, указанных в п.п. 4-6 протокола, в местах общего пользования.

**Вопрос 8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО «УК «Волхонское» в сейфе.**

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО «УК «Волхонское» в сейфе.

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 96,88 % Против – 0,23 % Воздержался – 2,89 %

**Решили:** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО «УК «Волхонское» в сейфе.

**Вопрос 9. Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).**

Предложено: Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

Голосовали (в % от общего количества проголосовавших):

За – 94,14 % Против – 1,30 % Воздержался – 4,56 %

Голосовали (в % от общего количества собственников помещений):

За – 67,89 % Против – 0,94 % Воздержался – 3,29 %


**Решили:** Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

Приложение:

1. Решения собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, тер. Горелово, улица Коммунаров, дом 188 корп.3, стр.1 лит.А на 457 л.
2. Документы, подтверждающие направление уведомления собственникам помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, тер. Горелово, улица Коммунаров, дом 188 корп.3, стр.1.

4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, тер. Горелово, улица Коммунаров, дом 188 корп.3, стр.1, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.

Счетная комиссия:  Баранова Е.М.

 Пожарская У.А.

Председатель собрания  Баранова Е.М.

Секретарь собрания  Пожарская У.А.

