

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Б.Ю. Щербаков

2021г.



План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2022 году многоквартирных домов по адресу :

Красносельсельское шоссе № 54 к.2

№ п/п	Вид работ	Требуемый объем работ	Период выполнения
	Фасад:		
1	Осмотр фасада , козырьков над входными группами		До 31мая
2	Герметизация межпанельных швов (т.ч. кв.№10)	90 м.п.	01.07-31.09
3	Обработка цоколя и придомовой территории специальными средствами от мха и водорослей	20м.п.	01.05-31.05
4	Частичная окраска фасада (вандализм)	5 м ²	01.05-31.05
5	Частичный ремонт на переходных лоджиях (окраска стен)	м/п	1.04.-1.07
6	Регулировка оконных блоков и доводчиков мет. дверей	По необходимости	1.04.-1.07
	Входные группы:		
1	Незначительное восстановление наружной отделки. Ремонт стен (выбоины, сколы).	м2	01.06-31.08
2	Окраска метал .входных дверей частично(нижняя часть).	3 шт.	01.05-31.06
3	Замена разбитой керамической плитки крылец.	По необходимости	01.05-31.09
4	Ремонт ступеней (2 под.)	По необходимости	15.05-15.09
5	Ремонт и укрепление межэтажных дверей(заделка щелей в дверях, обеспечение плотного притвора, установка скобяных изделий)	25шт.	1.06-30.10
	Придомовая территория:		
1	Восстановление отмостки (герметизация битумом)	50 м ²	01.06-31.09
2	Ямочный ремонт пешеходных дорожек	20м ²	Муниципальный совет
3	Замена бордюрного камня	30 м/п	Муниципальный совет
4	Закупка и посадка цветов и кустарников	По необходимости	15.05-30.05
5	Ремонт газонных ограждений	5 м.п.	01.04-30.05

	(сварочные работы)		
6	Окраска и ремонт скамеек	2шт.	По мере необходимости
7	Окраска газонных ограждений	98,4 м2	01.04-30.06
	Кровля:		
1	Осмотр кровли и парапетов		До 31 мая
2	Очистка от мусора, обработка кровли от мха и водорослей специальными средствами.	300м2	01.07-31.08
3	Ремонт и чистка водостоков	3шт.	1.04-1.06
4	Окраска ограждающих конструкций и пожарных лестниц на кровле дома	162 м/п	01.05-31.08
5	Частичный ремонт кровли(восстановление гидроизоляции)	20 м ²	01.07-31.08
6	Ремонт сливных воронок, ливневых труб	По необходимости	1.06-31.08
	Чердак:		
1	Восстановление изоляции трубопроводов	5 м/п	01.04 -31.08
2	Уборка чердачных помещений	м2	01.12-20.12
3	Открытие чердачных продухов	шт	01.04-20.05
4	Закрытие чердачных продухов		15.10-01.11
5	Замена запорной арматуры на розливах системы ГВС и ЦО	По необходимости	01.06-31.08
	Подвалы:		
1	Восстановление изоляции трубопроводов	По необходимости	01.06-31.08
2	Открытие подвальных продухов	шт.	01.04-15.04
3	Закрытие подвальных продухов	шт.	15.10-1.11
4	Уборка подвальных помещений	По необходимости	1.12-20.12
	МОП:		
1	Восстановление изоляции трубопроводов	10 м/п	01.03-1.05
2	Косметический ремонт 1-я парадная (1 этаж тамбур, лифтовой холл)	1 эт.	01.04-31.08
3	Косметический ремонт 2-я парадная(1 этаж тамбур, лифтовой холл)	1 эт.	01.04-31.08
4	Закрытие теплового контура (двери, окна)	По регламенту	30.09-15.10
5	Восстановление остекления в дверях МОП	По мере необходимости	30.09-15.10
6	Восстановление нарушений внутренней отделки стен и потолков(выбоины, пробоины, трещины, отслоение штукатурного слоя, керамич. плитки).	По мере необходимости	01.05-31.08
7	Заделка отбитых мест в ж/б ступенях, восстановление поручней, перил и лестничных решеток.	По мере необходимости	01.05-31.08

Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации:			
Система ХВС:			
1	Смена отдельных участков трубопровода	3 м.п.	по мере необходимости
2	Замена запорной арматуры на розливах	1 шт.	и по мере необходимости
3	Поверка общедомовых приборов учета	2 шт.	По графику
4	Частичная замена сгонов трубопроводов	шт.	по мере необходимости
Система ГВС:			
1	Смена отдельных участков трубопровода	м.п.	по мере необходимости
2	Замена запорной арматуры на розливах	1 шт.	по мере необходимости
Система отопления:			
1	Консервация системы ЦО, расконсервация системы	шт.	1.05-1.06
2	Гидравлические испытания системы, проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов.	шт.	1.05-1.06

ИТП:			
Подготовка к отопительному сезону:		1 ИТП	До 30.08.2022
1	Промывка теплообменников с разборкой	1	30.08.2022
2	Обслуживание и ремонт насосного оборудования	По графику	2021-2022
3	Закупка и замена термометров	шт.	01.07-30.07
4	Закупка и замена манометров	шт.	01.07-30.07
5	Поверка узлов учета	2 шт.	1.01-1.02
6	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб промывки СО	1 ИТП	08.2022
7	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб ИТП к отопительному сезону с подписанием акта	1 ИТП	08.2022
8	Косметический ремонт ИТП	1 ИТП	01.05-31.08
Слаботочные системы:			
1	Замена датчиков задымления	По необходимости	01.05-31.08
2	Перекатка пожарных рукавов, маркеровка.	24 шт.	01.03-30.09

Электрооборудование:			
1	Обеспыливание и протяжка контактов	1 ГРЩ	1.02-1.12
2	Обеспыливание и протяжка контактов оборудования этажных щитов	32шт.	01.02- 1.12
3	Поверка средств защиты и инструмента	Ед.	01.05-1.07
4	Закупка дополнительного инструмента в ГРЩ(согласно перечня необходимого оборудования и средств защиты для обслуживания электроустановок)	1 пар перчаток	01.02-01.03
5	Замена трансформаторов тока	шт.	Согласно графику
6	Поверка счетчиков	шт.	Согласно графику
7	Замена лампочек в МОП	шт.	По необходимости
8	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.	32ед.	по регламенту.
Водомерные узлы:			
1	Расконсервация поливочной системы	1шт.	01.05-31.05
2	Косметический ремонт ВУ	35м2.	01.05-31.05
3	Консервация поливочной системы	1шт.	01.10-30.10
4	Лабораторные исследования качества воды	ед.	2раза в год
Лифты:			
1	Замена напольного покрытия	3шт.	01.03-15.04
2	Покраска кабины лифта	3шт.	01.04-1.07
Вентиляция:			
1	Проверка на проходимость вентиляционных каналов	22шт	01.06-30.07