

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор  
В.Ю. Щербаков  
2021г.

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2022 году многоквартирных домов по адресам :  
ул. Коммунаров дом № 188 к.3**

№ п/п	Вид работ	Требуемый объем работ	Период выполнения
	<b>Фасад:</b>		
1	Осмотр фасада , козырьков над входными группами		До 31мая
2	Обработка цоколя и придомовой территории специальными средствами от мха и водорослей	400 м.п.	01.05-31.05
3	Частичная окраска фасада (вандализм)	По необходимости	
4	Окраска цоколя	300 м2	01.05-31.05
5	Регулировка оконных блоков и доводчиков мет.дверей	По необходимости	
6	Восстановление утраченной плитки	По необходимости	
7	Герметизация швов	20 м.п.	01.09-31.10
	<b>Входные группы:</b>		
1	Восстановление наружной отделки. Ремонт стен (выбоины, сколы).	По необходимости	01.06-31.08
2	Окраска метал .входных дверей частично(нижняя часть).1,2 под.	2 шт.	01.05-31.06
3	Замена разбитой керамической плитки крылец.	По необходимости	
4	Ремонт ступеней	5 подъездов	15.05-15.09
5	Ремонт и укрепление межэтажных дверей(заделка щелей в дверях, обеспечение плотного притвора, установка скобяных изделий)	-	01.06-30.10
	<b>Придомовая территория:</b>		
1	Восстановление отмостки (герметизация битумом)	15 м 2	01.06-31.09
2	Закупка и посадка цветов и кустарников	30000р	15.05-30.05
4	Окраска и ремонт скамеек	По мере необходимости	
5	Очистка и обработка от мха и водорослей	100 м2	01.06-01.07
7	Окраска и ремонт контейнерной	60 м2	01.06-30.06

	площадки (вандализм)		
<b>Кровля:</b>			
1	Осмотр кровли и парапетов		До 31 мая
2	Очистка от мусора, обработка кровли от мха и водорослей специальными средствами.	300 м2	01.07-31.08
3	Окраска ограждающих конструкций и пожарных лестниц на кровле дома	-	01.05-31.08
4	Частичный ремонт кровли(восстановление гидроизоляции)	По мере необходимости	01.07-31.08
5	Ремонт сливных воронок, ливневых труб	По необходимости	1.06-31.08
<b>Чердак:</b>			
1	Восстановление изоляции трубопроводов	3 м/п	01.04 -31.08
2	Уборка чердачных помещений	шт	01.12-20.12
3	Открытие чердачных продухов	-	01.04-20.05
4	Закрытие чердачных продухов	-	15.10-01.11
5	Замена запорной арматуры на розливах системы ГВС и ЦО	По необходимости	01.06-31.08
<b>Подвалы:</b>			
1	Восстановление изоляции трубопроводов общий объем по домам	По необходимости	01.06-31.08
2	Открытие подвальных продухов	шт.	01.04-15.04
3	Закрытие подвальных продухов	шт.	15.10-1.11
4	Уборка подвальных помещений	м2	1.12-20.12
5	Расконсервация поливочной системы, проверка запорной арматуры	3 шт.	До 1.05
<b>МОП:</b>			
1	Восстановление изоляции трубопроводов ( все дома)	6 м/п	01.03-1.05
2	Ремонт запасного выхода (закрашивание граффити)	5 под.	01.05-31.09
3	Закрытие теплового контура (двери, окна)	По регламенту	30.09-15.10
4	Восстановление остекления в дверях МОП	По мере необходимости	30.09-15.10
5	Восстановление нарушений внутренней отделки стен и потолков(выбоины, пробоины, трещины, отслоение штукатурного слоя, керамич.плитки).	По мере необходимости	01.05-31.08
6	Заделка отбитых мест в ж/б ступенях, восстановление поручней, перил и лестничных решеток.	По мере необходимости	01.05-31.08
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации:</b>			
<b>Система ХВС:</b>			
1	Смена отдельных участков трубопровода	6 м	по мере необходимости
2	Замена запорной арматуры на розливах	-	и по мере необходимости

3	Проверка общедомовых приборов учета	5 м.п	По графику
4	Частичная замена сгонов трубопроводов	-	по мере необходимости
<b>Система ГВС:</b>			
1	Смена отдельных участков трубопровода	4 м	по мере необходимости
2	Замена запорной арматуры на розливах	-	по мере необходимости
3	Опрессовка гидравлические испытания системы		01.05-01.06
<b>Система отопления:</b>			
1	Консервация системы ЦО, расконсервация системы	По графику	1.05-1.06
2	Гидравлические испытания системы, проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов.		1.05-1.06
<b>ИТП:</b>			
1	<b>Подготовка к отопительному сезону:</b>	2 ИТП	До 30.08.2022
2	Промывка теплообменников без разборки	2	30.08.2022
3	Промывка теплообменников с разборкой	2	30.08.2022
4	Обслуживание и ремонт насосного оборудования	По графику	2021-2022
5	Закупка и замена термометров	шт.	01.07-30.07
6	Закупка и замена манометров	шт.	01.07-30.07
7	Проверка узлов учета	10шт.	1.01-1.02
8	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб промывки СО дома 188 к.3	5 парадных	08.2022
9	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб ИТП к отопительному сезону с подписанием акта дом 188 к.3	2 ИТП	08.2022
<b>Слаботочные системы:</b>			
1	Замена датчиков задымления (все дома).	По необходимости	01.05-31.08
2	Перекатка пожарных рукавов, маркировка.	240 шт.	01.03-30.09

<b>Электрооборудование:</b>			
1	Обеспыливание и протяжка контактов	2 ГРЩ	1.02-1.12
2	Обеспыливание и протяжка контактов оборудования этажных щитов по домам 188/3	154шт.	01.02- 1.12
3	Поверка средств защиты и инструмента	Ед.	01.05-1.07
4	Закупка дополнительного инструмента в ГРЩ(согласно перечня необходимого оборудования и средств защиты для обслуживания электроустановок)	4 пар перчаток	01.02-01.03
5	Замена трансформаторов тока	-	Согласно графику
6	Поверка счетчиков	-	Согласно графику
7	Замена лампочек в МОП	шт.	По необходимости
8	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.	154ед.	по регламенту
<b>Водомерные узлы:</b>			
1	Расконсервация поливочной системы	ед.	01.05-31.05
3	Консервация поливочной системы	По регламенту	01.10-30.10
4	Лабораторные исследования качества воды в домах 188/3	ед.	2раза в год
<b>Лифты:</b>			
	-	-	-
<b>Вентиляция:</b>			
1	Проверка на проходимость вентиляционных каналов дом 188 к 3	52 шт.	01.06-30.07