

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 Б.Ю. Щербаков
 2025г.



**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 2026 году многоквартирных домов по адресу :
 Красносельское шоссе № 54 к.2**

№ п/п	Вид работ	Требуемый объем работ	Период выполнения
	Фасад:		
1	Осмотр фасада , козырьков над входными группами		До 31мая
2	Герметизация межпанельных швов	По необходимости	01.07-31.09
3	Обработка цоколя и придомовой территории специальными средствами от мха и водорослей	20м.п.	01.05-31.05
4	Частичная окраска фасада (вандализм)	По необходимости	01.05-31.05
5	Регулировка оконных блоков и доводчиков мет. дверей	По необходимости	1.04.-1.07
6	Окраска цоколя		1.04.-1.07
7	Окраска фасада (лоджии)	70м2	01.06-31.08
	Входные группы:		
1	Незначительное восстановление наружной отделки. Ремонт стен (выбоины, сколы).	По необходимости	01.06-31.08
2	Окраска метал .входных дверей частично(нижняя часть).	3 шт.	01.05-31.06
3	Замена разбитой керамической плитки крылец.	По необходимости	01.05-31.09
4	Ремонт и укрепление межэтажных дверей(заделка щелей в дверях, обеспечение плотного притвора, установка скобяных изделий)	3шт.	1.06-30.10
	Придомовая территория:		
1	Ремонт газонных ограждений (сварочные работы)	По необходимости	01.04-30.05
2	Окраска и ремонт скамеек	По мере необходимости.	
	Кровля:		
1	Осмотр кровли и парапетов		До 31 мая
2	Ремонт и чистка водостоков	2шт.	1.04-1.06
3	Частичный ремонт кровли(восстановление гидроизоляции)	По необходимости	

4	Ремонт сливных воронок, ливневых труб	По необходимости	1.06-31.08
Чердак:			
1	Восстановление изоляции трубопроводов	По необходимости	01.04 -31.08
2	Уборка чердачных помещений	м2	01.12-20.12
3	Открытие чердачных продухов	шт	01.04-20.05
4	Закрытие чердачных продухов	шт	15.10-01.11
5	Замена запорной арматуры на розливах системы ГВС и ЦО	По необходимости	01.06-31.08
Подвалы:			
1	Восстановление изоляции трубопроводов	По необходимости	01.06-31.08
2	Открытие подвальных продухов	шт.	01.04-15.04
3	Закрытие подвальных продухов	шт.	15.10-1.11
4	Уборка подвальных помещений	По необходимости	1.12-20.12
МОП:			
1	Восстановление изоляции трубопроводов	1 м/п	01.03-1.05
2	Косметический ремонт запасной лестницы (2 подъезд)	240 м2	01.04-31.08
3	Закрытие теплового контура (двери, окна)	По регламенту	30.09-15.10
4	Восстановление остекления в дверях МОП	По мере необходимости	30.09-15.10
5	Восстановление нарушений внутренней отделки стен и потолков(выбоины, пробоины, трещины, отслоение штукатурного слоя, керамич. плитки).	По мере необходимости	01.05-31.08
6	Заделка отбитых мест в ж/б ступенях, восстановление поручней, перил и лестничных решеток.	По мере необходимости	01.05-31.08
Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации:			
Система ХВС:			
1	Смена отдельных участков трубопровода	4м.п.	по мере необходимости
2	Замена запорной арматуры на розливах	2шт.	по мере необходимости
3	Проверка общедомовых приборов учета	шт	По регламенту
4	Частичная замена сгонов трубопроводов	шт.	по мере необходимости
Система ГВС:			
1	Смена отдельных участков трубопровода	м.п.	по мере необходимости
2	Замена запорной арматуры на розливах	2шт.	по мере необходимости
Система отопления:			
1	Консервация системы ЦО, расконсервация системы	шт.	1.05-1.06

Электрооборудование:			
1	Обеспыливание и протяжка контактов	1 ГРЩ	1.02-1.12
2	Обеспыливание и протяжка контактов оборудования этажных щитов	32шт.	01.02- 1.12
3	Поверка средств защиты и инструмента	Ед.	01.05-1.07
4	Закупка дополнительного инструмента в ГРЩ(согласно перечня необходимого оборудования и средств защиты для обслуживания электроустановок)	1 пар перчаток	01.02-01.03
5	Замена трансформаторов тока	шт.	Согласно графику
6	Поверка счетчиков	шт.	Согласно графику
7	Замена лампочек в МОП	шт.	По необходимости
8	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.	32ед.	по регламенту
Водомерные узлы:			
1	Расконсервация поливочной системы	1шт.	01.05-31.05
2	Консервация поливочной системы	1шт.	01.10-30.10
3	Лабораторные исследования качества воды	ед.	2раза в год
Лифты:			
1	Замена ламп	По необходимости	01.03-15.04
Вентиляция:			
1	Проверка на проходимость вентиляционных каналов (согласно договора)	22шт	01.06-30.07

2	Гидравлические испытания системы, проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов.	шт.	1.05-1.06
---	---	-----	-----------

	ИТП:		
	Подготовка к отопительному сезону:	1 ИТП	До 30.08.2026
1	Промывка теплообменников с разборкой	1	30.08.2026
2	Обслуживание и ремонт насосного оборудования	По графику	2024-2026
3	Закупка и замена термометров	шт.	01.07-30.07
4	Закупка и замена манометров	шт.	01.07-30.07
5	Поверка узлов учета	2 шт.	1.01-1.02
6	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб промывки СО	1 ИТП	08.2026
7	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб ИТП к отопительному сезону с подписанием акта	1 ИТП	08.2026
	Слаботочные системы:		
1	Замена датчиков задымления	По необходимости	01.05-31.08
2	Перекатка пожарных рукавов, маркировка.	24 шт.	01.03-30.09