

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Б.Ю. Чербаков



План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2021 году многоквартирных домов по адресу :

Красносельское шоссе № 54 к.2

| № п/п | Вид работ | Требуемый объем работ | Период выполнения |
|-------------------------------|--|-----------------------|---------------------|
| Фасад: | | | |
| 1 | Осмотр фасада , козырьков над входными группами | | До 31мая |
| 2 | Герметизация межпанельных швов | 110 м.п. | 01.07-31.09 |
| 3 | Обработка цоколя и придомовой территории специальными средствами от мха и водорослей | 20м.п. | 01.05-31.05 |
| 4 | Частичная окраска фасада (вандализм) | 5 м ² | 01.05-31.05 |
| 5 | Окраска цоколя | 65.7м2 | 01.05-31.05 |
| 6 | Частичный ремонт на переходных лоджиях (окраска стен) | м/п | 1.04.-1.07 |
| 7 | Регулировка оконных блоков и доводчиков мет. дверей | По необходимости | |
| Входные группы: | | | |
| 1 | Незначительное восстановление наружной отделки. Ремонт стен (выбоины, сколы). | м2 | 01.06-31.08 |
| 2 | Окраска метал .входных дверей частично(нижняя часть). | 3 шт. | 01.05-31.06 |
| 3 | Замена разбитой керамической плитки крылец. | По необходимости | 01.05-31.09 |
| 4 | Ремонт ступеней (2 под.) | По необходимости | 15.05-15.09 |
| 5 | Ремонт и укрепление межэтажных дверей(заделка щелей в дверях, обеспечение плотного притвора, установка скобяных изделий) | 30шт. | 1.06-30.10 |
| Придомовая территория: | | | |
| 1 | Восстановление отмостки (герметизация битумом) | 50 м ² | 01.06-31.09 |
| 2 | Ямочный ремонт пешеходных дорожек | 20м ² | Муниципальный совет |
| 3 | Замена бордюрного камня | 30 м/п | Муниципальный совет |
| 4 | Закупка и посадка цветов и кустарников | 5000р | 15.05-30.05 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------------------|-----------------------|
| 5 | Ремонт газонных ограждений (сварочные работы) | 5 м.п. | 01.04-30.05 |
| 6 | Окраска и ремонт скамеек | 2шт. | По мере необходимости |
| 7 | Окраска газонных ограждений | 98,4 м2 | 01.04-30.06 |
| Кровля: | | | |
| 1 | Осмотр кровли и парапетов | | До 31 мая |
| 2 | Очистка от мусора, обработка кровли от мха и водорослей специальными средствами. | 300м2 | 01.07-31.08 |
| 3 | Ремонт и чистка водостоков | 3шт. | 1.04-1.06 |
| 4 | Окраска ограждающих конструкций и пожарных лестниц на кровле дома | 162 м/п | 01.05-31.08 |
| 5 | Частичный ремонт кровли(восстановление гидроизоляции) | 25 м ² | 01.07-31.08 |
| 6 | Ремонт сливных воронок, ливневых труб | По необходимости | 1.06-31.08 |
| Чердак: | | | |
| 1 | Восстановление изоляции трубопроводов | 5 м/п | 01.04 -31.08 |
| 2 | Уборка чердачных помещений | м2 | 01.12-20.12 |
| 3 | Открытие чердачных продухов | шт | 01.04-20.05 |
| 4 | Закрытие чердачных продухов | | 15.10-01.11 |
| 5 | Замена запорной арматуры на розливах системы ГВС и ЦО | По необходимости | 01.06-31.08 |
| Подвалы: | | | |
| 1 | Восстановление изоляции трубопроводов | По необходимости | 01.06-31.08 |
| 2 | Открытие подвальных продухов | шт. | 01.04-15.04 |
| 3 | Закрытие подвальных продухов | шт. | 15.10-1.11 |
| 4 | Уборка подвальных помещений | По необходимости | 1.12-20.12 |
| МОП: | | | |
| 1 | Восстановление изоляции трубопроводов | 10 м/п | 01.03-1.05 |
| 2 | Косметический ремонт 1-я парадная (1 этаж тамбур, лифтовой холл) | 1 эт. | 01.04-31.08 |
| 3 | Косметический ремонт 2-я парадная(1 этаж тамбур, лифтовой холл) | 1 эт. | 01.04-31.08 |
| 4 | Закрытие теплового контура (двери, окна) | По регламенту | 30.09-15.10 |
| 5 | Восстановление остекления в дверях МОП | По мере необходимости | 30.09-15.10 |
| 6 | Восстановление нарушений внутренней отделки стен и потолков(выбоины, пробоины, трещины, отслоение штукатурного слоя, керамич. плитки). | По мере необходимости | 01.05-31.08 |
| 7 | Заделка отбитых мест в ж/б ступенях, восстановление поручней, перил и лестничных решеток. | По мере необходимости | 01.05-31.08 |

| Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации: | | | |
|--|---|-------|-------------------------|
| Система ХВС: | | | |
| 1 | Смена отдельных участков трубопровода | 4м.п. | по мере необходимости |
| 2 | Замена запорной арматуры на розливах | 1шт. | и по мере необходимости |
| 3 | Поверка общедомовых приборов учета | 2шт. | По графику |
| 4 | Частичная замена сгонов трубопроводов | шт. | по мере необходимости |
| Система ГВС: | | | |
| 1 | Смена отдельных участков трубопровода | м.п. | по мере необходимости |
| 2 | Замена запорной арматуры на розливах | 1шт. | по мере необходимости |
| Система отопления: | | | |
| 1 | Консервация системы ЦО, расконсервация системы | шт. | 1.05-1.06 |
| 2 | Гидравлические испытания системы, проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов. | | 1.05-1.06 |

| ИТП: | | | |
|---|---|------------------|---------------|
| Подготовка к отопительному сезону: | | | |
| | | 1 ИТП | До 30.08.2021 |
| 1 | Промывка теплообменников с разборкой | 1 | 30.08.2021 |
| 2 | Обслуживание и ремонт насосного оборудования | По графику | 2019-2021 |
| 3 | Закупка и замена термометров | шт. | 01.07-30.07 |
| 4 | Закупка и замена манометров | шт. | 01.07-30.07 |
| 5 | Поверка узлов учета | 2 шт. | 1.01-1.02 |
| 6 | Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб промывки СО | 1 парадных | 08.2020 |
| 7 | Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб ИТП к отопительному сезону с подписанием акта | 1 ИТП | 08.2021 |
| 8 | Косметический ремонт ИТП | 1 ИТП | 01.05-31.08 |
| Слаботочные системы: | | | |
| 1 | Замена датчиков задымления | По необходимости | 01.05-31.08 |
| 2 | Перекатка пожарных рукавов, маркервка. | 24 шт. | 01.03-30.09 |

| Электрооборудование: | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| 1 | Обеспыливание и протяжка контактов | 1 ГРЩ | 1.02-1.12 |
| 2 | Обеспыливание и протяжка контактов оборудования этажных щитов | 32шт. | 01.02- 1.12 |
| 3 | Поверка средств защиты и инструмента | Ед. | 01.05-1.07 |
| 4 | Закупка дополнительного инструмента в ГРЩ(согласно перечня необходимого оборудования и средств защиты для обслуживания электроустановок) | 1 пар перчаток | 01.02-01.03 |
| 5 | Замена трансформаторов тока | шт. | Согласно графику |
| 6 | Поверка счетчиков | шт. | Согласно графику |
| 7 | Замена лампочек в МОП | шт. | По необходимости |
| 8 | Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах. | 32ед. | по регламенту |
| Водомерные узлы: | | | |
| 1 | Расконсервация поливочной системы | 1шт. | 01.05-31.05 |
| 2 | Косметический ремонт ВУ | 35м2. | 01.05-31.05 |
| 3 | Консервация поливочной системы | 1шт. | 01.10-30.10 |
| 4 | Лабораторные исследования качества воды | ед. | 2раза в год |
| Лифты: | | | |
| 1 | Замена напольного покрытия | 3шт. | 01.03-15.04 |
| 2 | Покраска кабины лифта | 3шт. | 01.04-1.07 |
| Вентиляция: | | | |
| 1 | Проверка на проходимость вентиляционных каналов | 22шт | 01.06-30.07 |