

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Б.Ю. Щербаков

2025г.



**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
2026 году многоквартирных домов по адресам :**

**Красносельское шоссе № 54 к.4**

№ п/п	Вид работ	Требуемый объем работ	Период выполнения
	<b>Фасад:</b>		
1	Осмотр фасада, козырьков над входными группами		До 31Апр
2	Герметизация межпанельных швов	600 м.п.	01.08 - 31.10
3	Обработка цоколя и придомовой территории специальными средствами от мха и водорослей	70 м.п.	01.05 - 31.05
4	Частичная окраска фасада (вандализм)	55 м <sup>2</sup>	01.05 - 31.05
5	Регулировка оконных блоков и доводчиков мет.дверей	По необходимости	
6	Окраска цоколя	По необходимости	01.5-31.08
	<b>Входные группы:</b>		
1	Незначительное восстановление наружной отделки. Ремонт стен (выбоины, сколы).	м2	01.06-31.08
2	Замена разбитой керамической плитки крылец.	По необходимости	01.06-31.08
3	Ремонт ступеней	По необходимости	
4	Ремонт и укрепление межэтажных дверей(заделка щелей в дверях, обеспечение плотного притвора, установка скобяных изделий)	148 шт.	1.06-30.10
5	Окраска входных мет.дверей	12 шт.	01.05.-31.08
	<b>Придомовая территория:</b>		
1	Восстановление отмостки (герметизация битумом)	180 м <sup>2</sup>	01.06-31.09
2	Закупка и посадка цветов и кустарников	30000р	15.05-30.05
3	Ремонт газонных ограждений (сварочные работы)	8 м2	01.06-31.09
4	Окраска и ремонт скамеек	По мере необходимости	
5	Окраска газонных ограждений	10 м2	01.04-30.06
6	Окраска и ремонт контейнерных	По мере	

	площадок (вандализм)	необходимости	
7	Кронация деревьев и кустарников		01.04.-15.05
8	Ямочный ремонт пешеходных дорожек (4 подъезд)		Муниципальный совет
<b>Кровля:</b>			
1	Осмотр кровли и парапетов		До 31 мая
2	Очистка от мусора, обработка кровли от мха и водорослей специальными средствами.	400 м2	01.07-31.08
3	Ремонт и чистка водостоков	По мере необходимости	
4	Частичный ремонт кровли(восстановление гидроизоляции)	По мере необходимости	
5	Ремонт сливных воронок, ливневых труб	По необходимости	
<b>Чердак:</b>			
1	Восстановление изоляции трубопроводов	15 м/п	01.04 -31.08
2	Уборка чердачных помещений	м2	01.11-20.11
3	Открытие чердачных продухов	шт	01.04-20.05
4	Закрытие чердачных продухов		15.10-01.11
5	Замена запорной арматуры на разливах системы ГВС и ЦО	По необходимости	01.06-31.08
<b>Подвалы:</b>			
1	Восстановление изоляции трубопроводов общий объем по домам	По необходимости	01.06-31.08
2	Открытие подвальных продухов	шт.	01.04-15.04
3	Закрытие подвальных продухов	шт.	15.10-01.11
4	Уборка подвальных помещений	м2	1.11-20.11
5	Расконсервация поливочной системы, проверка запорной арматуры	3 шт.	До 1.05
7	Восстановление изоляции потолка	м/п	2025-2026
<b>МОП:</b>			
1	Восстановление изоляции трубопроводов (все дома)	10 м/п	01.03-1.05
2	Закрытие теплового контура (двери, окна)	По регламенту	30.09-15.10
3	Восстановление остекления в дверях МОП	По мере необходимости	30.09-15.10
4	Восстановление нарушений внутренней отделки стен и потолков(выбоины, пробоины, трещины, отслоение штукатурного слоя, керамич.плитки).	По мере необходимости	01.05-31.08
5	Заделка отбитых мест в ж/б ступенях, восстановление поручней, перил и лестничных решеток.	По мере необходимости	01.05-31.08
6	Окраска тамбуров	6 подъездов	01.05-31.08
7	Окраска деревянных дверей черная лестница	6 подъезд (5,34,3,2 этаж)	

		4 подъезд (15,13,12,11,7,6,5, этаж) 1 подъезд (3,2 этаж)	01.05-31.08
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации:</b>			
<b>Система ХВС:</b>			
1	Смена отдельных участков трубопровода		по мере необходимости
2	Замена запорной арматуры на розливах	1 шт.	и по мере необходимости
3	Проверка общедомовых приборов учета	4 шт.	По графику
4	Частичная замена сгонов трубопроводов	38 шт.	по мере необходимости
<b>Система ГВС:</b>			
1	Смена отдельных участков трубопровода	м.п.	по мере необходимости
2	Замена запорной арматуры на розливах	1 шт.	по мере необходимости
<b>Система отопления:</b>			
1	Консервация системы ЦО, расконсервация системы	шт.	1.05-1.06
2	Гидравлические испытания системы, проведение гидropневматической промывки системы без разбора ее элементов.		1.05-1.06
<b>ИТП:</b>			
1	<b>Подготовка к отопительному сезону:</b>	3 ИТП	До 30.08.2026
2	Промывка теплообменников без разборки	3	30.08.2026
3	Промывка теплообменников с разборкой	3	30.08.2026
4	Обслуживание и ремонт насосного оборудования	По графику	2025-2026
5	Закупка и замена термометров	шт.	01.07-30.07
6	Закупка и замена манометров	шт.	01.07-30.07
7	Проверка узлов учета	6 шт.	1.01-1.02
8	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб промывки СО дома 54к.4	6 парадных	08.2026
9	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб ИТП к отопительному сезону с подписанием акта дом 54к.4	3 ИТП	08.2026
<b>Слаботочные системы:</b>			
1	Замена датчиков задымления (все дома).	По необходимости	01.05-31.08
2	Перекатка пожарных рукавов, маркировка.	192 шт.	01.03-30.09

<b>Электрооборудование:</b>			
1	Обеспыливание и протяжка контактов	12 ГРЩ	1.02-1.12
2	Обеспыливание и протяжка контактов оборудования этажных щитов по домам 54/4	754шт.	01.02- 1.12
3	Поверка средств защиты и инструмента	Ед.	01.05-1.07
4	Закупка дополнительного инструмента в ГРЩ(согласно перечня необходимого оборудования и средств защиты для обслуживания электроустановок)	3 пар перчаток	01.02-01.03
5	Замена трансформаторов тока	2 шт.	Согласно графику
6	Поверка счетчиков	3 шт.	Согласно графику
7	Замена лампочек в МОП	шт.	По необходимости
8	Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.	754ед.	по регламенту
<b>Водомерные узлы:</b>			
1	Расконсервация поливочной системы	ед.	01.05-31.05
2	Консервация поливочной системы	По регламенту	01.10-30.10
3	Лабораторные исследования качества воды в домах 54/4	ед.	2 раза в год
4	Замена коррозийных участков и элементов трубопровода	20 м.п	01.05.-01.08
<b>Лифты:</b>			
1	Окраска кабины лифта д.54к.4 5 подъезд грузовой	1 шт.	01.05-15.05
<b>Вентиляция:</b>			
1	Проверка на проходимость вентиляционных каналов дом 54 к 4	По договору	01.06-30.07
2	Чистка вентиляционных каналов	По договору	01.06-30.07