

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Б.Ю. Щербakov

Управляющая

«Волхонское»

2020г.

КАНТ-ПЕТЕРБУРГ

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2021 году многоквартирных домов по адресам:**

**Красносельское шоссе № 54 к.1**

| № п/п                         | Вид работ  | Требуемый объем работ | Период выполнения   |
|-------------------------------|--|-----------------------|---------------------|
| <b>Фасад:</b>                 |  |                       |                     |
| 1                             | Осмотр фасада , козырьков над входными группами  |                       | До 31мая            |
| 2                             | Герметизация межпанельных швов   | 195 м.п.              | 01.07-31.09         |
| 3                             | Обработка цоколя и придомовой территории специальными средствами от мха и водорослей                                     | 47м.п.                | 01.05-31.05         |
| 4                             | Частичная окраска фасада (вандализм)   | 27 м <sup>2</sup>     | 01.05-31.05         |
| 5                             | Окраска цоколя   | 580м <sup>2</sup>     | 01.05-31.05         |
| 6                             | Частичный ремонт на переходных лоджиях (окраска стен)  | м/п                   | 1.04.-1.07          |
| 7                             | Регулировка оконных блоков и доводчиков мет.дверей   | По необходимости      |                     |
| <b>Входные группы:</b>        |  |                       |                     |
| 1                             | Незначительное восстановление наружной отделки. Ремонт стен (выбоины,сколы).   | 16 м <sup>2</sup>     | 01.06-31.08         |
| 2                             | Окраска метал .входных дверей частично(нижняя часть).  | 12 шт.                | 01.05-31.06         |
| 3                             | Замена разбитой керамической плитки крылец.  | По необходимости      | 01.05-31.09         |
| 4                             | Ремонт ступеней (.)  | По необходимости      | 15.05-15.09         |
| 5                             | Ремонт и укрепление межэтажных дверей(заделка щелей в дверях, обеспечение плотного притвора, установка скобяных изделий) | По необходимости      | 1.06-30.10          |
| <b>Придомовая территория:</b> |  |                       |                     |
| 1                             | Восстановление отмостки (герметизация битумом)   | 220 м <sup>2</sup>    | 01.06-31.09         |
| 2                             | Ямочный ремонт пешеходных дорожек  | 37м <sup>2</sup>      | Муниципальный совет |
| 3                             | Замена бордюрного камня  | 121 м/п               | Муниципальный совет |
| 4                             | Закупка и посадка цветов и кустарников   | 30000р                | 15.05-30.05         |
| 5                             | Ремонт газонных ограждений   | 7 м.п.                | 01.04-30.05         |

| <b>Система АВС:</b>         |   |                  |                         |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------------|
| 1                           | Смена отдельных участков трубопровода   | м.п.             | по мере необходимости   |
| 2                           | Замена запорной арматуры на розливах  | шт.              | и по мере необходимости |
| 3                           | Проверка общедомовых приборов учета   | шт.              | По графику              |
| 4                           | Частичная замена сгонов трубопроводов   | шт.              | по мере необходимости   |
| <b>Система ГВС:</b>         |   |                  |                         |
| 1                           | Смена отдельных участков трубопровода   | м.п.             | по мере необходимости   |
| 2                           | Замена запорной арматуры на розливах  | шт.              | по мере необходимости   |
| 3                           | Опрессовка и гидравлические испытания системы   | 3шт.             | 1.05-1.06               |
| <b>Система отопления:</b>   |   |                  |                         |
| 1                           | Консервация системы ЦО, расконсервация системы  |                  | 1.05-1.06               |
| 2                           | Гидравлические испытания системы, проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов. | 3шт              | 1.05-1.06               |
| <b>ИТП:</b>                 |   |                  |                         |
| 1                           | <b>Подготовка к отопительному сезону:</b>   | 3 ИТП            | До 30.08.2020           |
| 2                           | Промывка теплообменников без разборки   |                  | 30.08.2020              |
| 2                           | Промывка теплообменников с разборкой  |                  | 30.08.2020              |
| 3                           | Обслуживание и ремонт насосного оборудования  | По графику       | 2019-2020               |
| 4                           | Закупка и замена термометров  | шт.              | 01.07-30.07             |
| 5                           | Закупка и замена манометров   | шт.              | 01.07-30.07             |
| 6                           | Проверка узлов учета  | шт.              | 1.01-1.02               |
| 7                           | Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб промывки СО   |                  | 08.2020                 |
| 8                           | Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб ИТП к отопительному сезону с подписанием акта дом                           | 3 ИТП            | 08.2020                 |
| 9                           | Косметический ремонт ИТП 3  | ИТП3             | 01.05-31.08             |
| <b>Слаботочные системы:</b> |   |                  |                         |
| 1                           | Замена датчиков задымления (все дома).  | По необходимости | 01.05-31.08             |
| 2                           | Перекатка пожарных рукавов, маркировка.   | 192 шт.          | 01.03-30.09             |
| 3                           | Проверка и установка огнетушителей в служебные помещения).  | шт.              | 01.06-30.09             |

| <b>Электрооборудование:</b> |  |                |                  |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| 1                           | Обеспыливание и протяжка контактов   | 3 ГРЩ          | 1.02-1.12        |
| 2                           | Обеспыливание и протяжка контактов оборудования этажных щитов по домам   | 192шт.         | 01.02- 1.12      |
| 3                           | Поверка средств защиты и инструмента   | 3 Ед.          | 01.05-1.07       |
| 4                           | Закупка дополнительного инструмента в ГРЩ(согласно перечня необходимого оборудования и средств защиты для обслуживания электроустановок) | 3 пар перчаток | 01.02-01.03      |
| 5                           | Замена трансформаторов тока  | шт.            | Согласно графику |
| 6                           | Поверка счетчиков  | шт.            | Согласно графику |
| 8                           | Замена лампочек в МОП  | шт.            | По необходимости |
| 9                           | Планово-предупредительные и профилактические работы в групповых электрощитках, распределительных шкафах.                                 | 192ед.         | по регламенту    |
| <b>Водомерные узлы:</b>     |  |                |                  |
| 1                           | Расконсервация поливочной системы  | 7ед.           | 01.05-31.05      |
| 2                           | Косметический ремонт ВУ  | 35м2.          | 01.05-31.05      |
| 3                           | Консервация поливочной системы   | 7шт.           | 01.10-30.10      |
| 4                           | Лабораторные исследования качества воды в домах  | ед.            | 2раза в год      |
| 5                           | Обслуживание и ремонт насосного оборудования   | По графику     | 2019-2020        |
| <b>Лифты:</b>               |  |                |                  |
| 1                           | Замена напольного покрытия д.54к.1(Зподъезд),  | 2 шт.          | 01.03-15.04      |
| <b>Вентиляция:</b>          |  |                |                  |
| 2                           | Проверка на проходимость вентиляционных каналов  | 88шт           | 01.06-30.07      |
| 3                           | Чистка вентиляционных каналов  | 88шт.          | 01.06-30.07      |