

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УК «Волхонское»

Щербаков Б.Ю.

» _____ 2018г.

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: пос. Горелово, красносельское шоссе дом 54 корпус 1 на 2019-2020гг

Системы	Составляющие	Виды работ	Объем работ	Период выполнения
1. Фасад				
Строительные конструкции	Фасад	Утепление и герметизация межпанельных швов	По заявкам	01.05-31.10
Строительные конструкции	Фасад	мытьё цоколя	300 м ²	01.06-31.08
Строительные конструкции	Фасад	Окраска переходных лоджий	6 парадных	01.06-31.08
2. Входные группы				
Строительные конструкции	Входные группы	Замена напольной плитки крыльца на домах	5 м ²	01.06-31.08
3. Дворовая территория:				
Благоустройство	Дворовая территория	Ямочный ремонт пешеходных дорожек	200 м ²	Муниципальный совет
Благоустройство	Дворовая территория	Замена бордюрного камня	100 м/п	Муниципальный совет
Благоустройство	Дворовая территория	Закупка и посадка цветов	15000р	05.2019г.
Благоустройство	Дворовая территория	Ремонт газонных ограждений (сварочные работы)	5 м.п.	01.05-30.06
Малые архитектурные формы	Дворовая территория	Частичная окраска стоек газонных ограждений		01.05-30.06
Малые архитектурные формы	Дворовая территория	Ремонт брусчатки 3-я парадная	2 м ²	01.05-30.06
4. Кровля				
Строительные конструкции	Кровля	Уборка кровли		05.2019
Строительные конструкции	Кровля	Обработка кровли от мха и водорослей специальными средствами	500 м ²	01.07-31.08
5. Чердаки				
Строительные конструкции	Технические помещения	Уборка чердачных помещений		12.2019
Строительные конструкции	Технические помещения	Открытие чердачных продухов		01.04-10.05
Строительные конструкции	Технические помещения	Закрытие чердачных продухов		01.10-15.11

6.Подвалы				
Строительные конструкции	Подвалы	Восстановление изоляции перекрытий в подвальных помещениях	10 м ²	04.2019-06.2019
Строительные конструкции	Подвалы	Открытие подвальных продухов		01.04-10.05
Строительные конструкции	Подвалы	Закрытие подвальных продухов		01.10-15.11
7.Места общего пользования				
Строительные конструкции	Места общего пользования	Выборочный косметический ремонт 5-я парадная дом 54 корп. 1		01.06-31.08
Строительные конструкции	Места общего пользования	Закрытие теплового контура (двери, окна)		30.09-15.10
Строительные конструкции	Места общего пользования	Восстановление остекления в дверях МОП		30.09-15.10
Строительные конструкции	Места общего пользования	Ремонт водостока входной группы парадная №3		06.2018
8.Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации.				
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Подготовка к отопительному сезону	3 ИТП	До 30.08.2018
Инженерные коммуникации	Система отопления и горячего водоснабжения	Промывка теплообменников с разборкой	3 шт.	30.08.2018
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Мероприятия по обеспыливанию (покраска полов в ИТП специальными красками)	6 помещений	2019
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Гарантийный ремонт насосного оборудования	По необходимости	2019-2020
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Поверка КИП	108 ман. 39 терм.	01.07-30.07
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб промывки СО	6 парадных	01.06.2019-30.08.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб ИТП к отопительному сезону с подписанием акта	3 ИТП	01.06.2019-30.08.2019
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Обеспыливание и протяжка контактов	3 ГРЩ	01.06-30.06
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Обеспыливание и протяжка контактов оборудования этажных щитов по домам	192 шт.	01.07-30.07
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	поверка средств защиты и инструмента		06.2019
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Замена светильников в местах общего пользования на светодиодные	110 шт.	04.2019-07.2019
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	закупка дополнительного инструмента в ГРЩ(согласно перечня необходимого оборудования и средств защиты для обслуживания		06.2019

		электроустановок)		
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Восстановление изоляции трубопроводов, общий объем по домам	30 м/п	По необходимости
Инженерные коммуникации	ХВС	Расконсервация поливочной системы		05.2019
Инженерные коммуникации	ХВС	Консервация поливочной системы		10.2019
Инженерные коммуникации	ХВС	Лабораторные исследования качества воды в домах		04.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода)		05.2019-08.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду		05.2019-08.2019
Инженерные коммуникации	АСПЗ	Замена датчиков задымления	По выходу из строя	В течении года
Инженерные коммуникации	Система пожаротушения	Перекатка пожарных рукавов на новую складку	192 шт.	До 31.08.2019
9.Лифты				
Инженерное оборудование	Лифты	Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования	12 шт.	2019
Инженерное оборудование	Лифты	Замена освещения в лифтовых кабинах на энергосберегающее		04.2019-07.2019
Инженерное оборудование	Лифты	Замена напольного покрытия	11 лифтов	05.2019-07.2019
Инженерное оборудование	Лифты	Окраска кабины лифта3-я парадная грузовой и 2-я парадная грузовой.	2 лифта	2019
10.Вентиляция				
Инженерные коммуникации	Система вентиляции	Проверка на проходимость вентиляционных каналов дом 54 корп. 1		01.06-30.06
Инженерные коммуникации	Система вентиляции	Чистка вентиляционных каналов. По результатам проверки.		01.06-30.06