

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УК «Волхонское»

Щербаков Б.Ю.

_____» _____ 2018г.

План работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: пос. Горелово, улица Коммунаро дом 188 корпус 3 на 2019-2020гг

Системы	Составляющие	Виды работ	Объем работ	Период выполнения
1.Дворовая территория:				
Закупка и посадка цветов	15000р	05.2019г.	Закупка и посадка цветов	15000р
2.Кровля				
Строительные конструкции	Кровля	Уборка кровли		05.2019
3.Чердаки				
Строительные конструкции	Технические помещения	Уборка чердачных помещений		12.2019
Строительные конструкции	Технические помещения	Открытие чердачных продухов		01.04-10.05
Строительные конструкции	Технические помещения	Закрытие чердачных продухов		01.10-15.11
4.Подвалы				
Строительные конструкции	Подвалы	Восстановление изоляции перекрытий в подвальных помещениях	4 м ²	04.2019-06.2019
Строительные конструкции	Подвалы	Изготовление и установка козырьков на прямки входов в подвалы дома 188 к3	2 шт.	2019
Строительные конструкции	Подвалы	Открытие подвальных продухов		01.04-10.05
Строительные конструкции	Подвалы	Закрытие подвальных продухов		01.10-15.11
5.Места общего пользования				
Строительные конструкции	Места общего пользования	Закрытие теплового контура (двери, окна)		30.09-15.10
Строительные конструкции	Места общего пользования	Частичный гарантийный ремонт мест общего пользования		2019-2020
6.Внутридомовое инженерное оборудование и технические коммуникации.				
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Подготовка к отопительному сезону	2 ИТП	До 30.08.2018
Инженерные коммуникации	Система отопления и горячего	Промывка теплообменников с разборкой	2 шт.	30.08.2018

	водоснабжения			
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Мероприятия по обеспыливанию (покраска полов в ИТП специальными красками)	4 помещения	2019
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Гарантийный ремонт насосного оборудования	По необходимости	2019-2020
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Поверка КИП	72 ман. 26 терм.	01.07-30-07
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб промывки СО дома 188 к. 3	5 парадных	01.06.2019-30.08.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС	Приемка инспектором ГУП ТЭК СПб ИТП к отопительному сезону с подписанием акта дом 188 к.3	2 ИТП	01.06.2019-30.08.2019
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Обеспыливание и протяжка контактов	2 ГРЩ	01.06-30.06
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	Обеспыливание и протяжка контактов оборудования этажных щитов по домам	156 шт.	01.07-30.07
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	поверка средств защиты и инструмента		06.2019
Инженерные коммуникации	Электрооборудование	закупка дополнительного инструмента в ГРЩ(согласно перечня необходимого оборудования и средств защиты для обслуживания электроустановок)		06.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления, ГВС, ХВС	Восстановление изоляции трубопроводов, общий объем по домам	15 м/п	По необходимости
Инженерные коммуникации	ХВС	Расконсервация поливочной системы		05.2019
Инженерные коммуникации	ХВС	Консервация поливочной системы		10.2019
Инженерные коммуникации	ХВС	Лабораторные исследования качества воды в домах		04.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода)		05.2019-08.2019
Инженерные коммуникации	Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы без разбора ее элементов в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду		05.2019-08.2019
Инженерные коммуникации	АСПЗ	Замена датчиков задымления	По выходу из строя	В течении года

Инженерные коммуникации	Система пожаротушения	Перекатка пожарных рукавов на новую складку	245 шт.	До 31.08.2019
7.Лифты				
Инженерное оборудование	Лифты	Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования	12 шт.	2019
8.Вентиляция				
Инженерные коммуникации	Система вентиляции	Проверка на проходимость вентиляционных каналов дом 188 к 3		06.2019-09.2019
Инженерные коммуникации	Система вентиляции	Чистка вентиляционных каналов. По результатам проверки.		06.2019-10.2019