

Приложение 13  
к Правилам  
подготовки и проведения  
отопительного сезона  
в Санкт-Петербурге

Санкт-Петербург

район Ломоносовский

ПАСПОРТ  
ГОТОВНОСТИ ЗДАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ  
2018/ 2019 г.

Адрес Л.О.Ломоносовский р-н Виллозское сельское поселение  
Красносельское шоссе дом 48  
Принадлежность объекта УК «Волхонская»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) жилое
2. Год постройки 2006, год капитального ремонта \_\_\_\_\_
3. Характеристика объекта:  
износ в % 17, этажность 14-16, количество подъездов 6  
количество квартир 648 (шт.)  
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи, 49470.00 (кв. м)  
м) общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)  
жилая площадь 19647.00 (кв. м)  
нежилая площадь 1789.00 (кв. м), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Инженерное оборудование

Наименование	Количество, (шт.)	Примечание
Тепловой пункт	4	
Водомерный узел	2	
Тепловой ввод	4	
Водопроводный ввод	4	
Электрический ввод	6	
Система АППЗ и дымоудаления	6	

5. Источники:  
теплоснабжения ГУПТЭК газоснабжения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
электроснабжения Гатчинские сети

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне  
2018/2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий), в текущем 20__ г.
			-	
			-	

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону  
2018/2019 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	2	3	4	5
1	Ремонт кровли	кв. м	-	
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв. м	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	пог. м	-	
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	кв. м	-	
	герметизация швов	пог. м	117	117(327;161;428;580;255;247)
	ремонт водосточных труб	шт.	1	1
	утепление оконных проемов	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	57	57
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	пог. м	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог. м	-	
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	кв. м	-	
	отмосток	шт.	-	
	приямков	шт.	-	
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	6.1 Центрального отопления:			
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	пог. м		
	запорной арматуры	шт.	29	29
	промывка и опрессовка	шт.	ИТП+ ЦО	
	6.2 Горячего водоснабжения:			
	трубопроводов	пог. м	-	
	запорной арматуры	шт.	2	2
	промывка и опрессовка	шт.	4	4
	6.3 Водопровода:			
	ремонт и замена арматуры	шт.	38	38
	ремонт и изоляция труб	пог. м	7	7
	ремонт насосов подкачки	шт.	2	2
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	2	2
	6.4 Канализации:			
	ремонт трубопроводов	пог. м	28	28
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	2	2
	6.5 Электрооборудование:			
	световая электропроводка	пог. м		
	силовая электропроводка	пог. м		
	вводные устройства	шт.		

	электрощитовые	шт.	3	3
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:			
	песко-соляной смесью и химреагентами	т	1.0	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	8	
8.	Другие работы			

IV. Результаты проверки готовности объекта к эксплуатации  
в отопительном сезоне 2018\_/2019 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.

2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствуют проекту.

3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки - удовлетворительное.

С учетом выполненных работ и на основании следующих прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акта проверки готовности систем теплоснабжения здания к эксплуатации в отопительном сезоне от 03.07.2018г.

№ Б/н по форме  
согласно приложению 11;

2. Акта проверки готовности помещения водомерного узла к эксплуатации в отопительном сезоне от 27.06.2018 г. № 2 по установленной ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" форме;

3. Справка готовности здания к эксплуатации, выданного газораспределительной организацией от 28.03.2018 г. № 07/0576-14 по установленной газораспределительной организацией форме;

4. Акта проверки готовности технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования (акт выдается собственником здания или руководителем обслуживающей организации - председателем комиссии) от 20.06.2018 г. № 5 по форме согласно приложению 12.

ВЫВОД: ГОТОВ  
(результаты проверки готовности здания к эксплуатации  
в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель обслуживающей организации или собственник здания  
ООО УК «Волхонская»  
(наименование организации)

Генеральный директор  
ООО УК «Волхонская»  
(должность)

Б.Ю.Шербаков

"21" августа 2018 года



<\*> Представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга:

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

" " 2018 г.

Примечания:

<\*> Паспорт готовности заверяется печатью собственника или обслуживающей организации.

<\*> Для организации контроля за осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации паспорт готовности объекта жилищного фонда с актами до 15 сентября предъявляется в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.