

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург « 30 » марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
СПб. Красносельское шоссе (Горелово) д. 54 к 2,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Вайштейна Петра Борисовича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 99, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Решение ОСС (Протокол № 1/2016 от 29.05.2016г.),

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Волхонское»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Генерального директора Щербакова Бориса Юрьевича,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54к.2, расположенном по адресу: 198323 г.СПб Красносельское шоссе:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	Ежедневно	ед.	3,47	262 949,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома. Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, уборка снега с тротуаров и внутриквартирных проездов, посыпка	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	1,96	338 266,00

территории противогололедными составами и материалами в холодный период. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см, уборка и поливка газонов, выкашивание газонов в теплый период. Очистка урн от мусора.				
Текущий ремонт	По мере необходимости	ед.	6,31	65 508,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	ед.	5,02	398 241,00
Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	Ежедневно	ед.	1,93	275 839,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	Ежемесячно	ед.	2,75	124 561,00
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	ед.	12,87	882 827,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 348 191,00</b>
<b>Детальный перечень проведенных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД:</b>				
Установка пожарного крана углового (чугун) КПК50-1	По мере необходимости	шт	1342	4028
Установка хомутов на канализационные стояки д.54к.2	По мере необходимости	шт	455	910
Замена шарового крана на стояке ХВС	По мере необходимости	шт	637	637
Замена счетчиков воды в ИТП д.54к.2	По мере необходимости	шт	1909	5729
Замена ламп накаливания на светод. лампы д.54 к.2( Итп,ГРЩ,В/узел,н/станция)	По мере необходимости	шт	87,5	525
Установка таблички "Машины не ставить" д.54 к.2( на стене контейнерной площадки.)	По мере необходимости	шт	804,5	1609
Установка дверных ручек на дер.межтамбурные двери.д.54к.2	По мере необходимости	шт	109,5	1095
Замена ламп накаливания на светод. лампы д.54к.2	По мере необходимости	шт	32,6	652
Замена ламп накаливания на светод. лампы д.54к.2	По мере необходимости	шт	75,9	3036
Замена ламп накаливания на светод. лампы д.54к.2	По мере необходимости	шт	82,7	1654
Замена ламп накаливания на светод. лампы д.54к.2	По мере необходимости	шт	80,8	808
Установка навесного замка д.54к.2 п.2	По мере необходимости	шт	663	663
Замена сгона на трубопроводе ХВС.ГВС д.54к.2( 81.78,,589,43)	По мере необходимости	шт	1383,75	5535
Установка шарового крана на трубопро-	По мере необ-	шт	7717	30870

вод (повысительного насоса) в подвал. д.54к.2 2под.Прокладка кабеля в подвале.	ходимости			
<b>Итого :</b>				<b>57750,00</b>
Ремонт отмостки фундамента	По мере необ- ходимости	м 2	1788.56	28617.0
Ремонт отверстий (мусорокамера)	По мере необ- ходимости	шт.	355,26	6750.0
Герметизация межпанельных швов	По мере необ- ходимости	шт.	611,62	18031.12
<b>Итого:</b>				<b>53 398.12</b>
<b>Перечень работ выполненных за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД:</b>				
Ремонт опоры придомового освеще- ния(покраска)	По мере необ- ходимости	шт	602,0	7224.0
Покраска пожарных ящиков	По мере необ- ходимости	шт	2615	5230.0
<b>Итого:</b>				<b>15073.0</b>
<b>Всего:</b>				<b>2 363 264,00</b>

2. Всего за период с « 01 » января 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 363 264,00

Два миллиона триста шестьдесят три тысячи двести  
(шестьдесят четыре) рубля.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель —

Ген. директор Ишурбаков Борис Сергеевич  
(должность, ФИО) ИШУРБАКОВ  
(подпись)

Заказчик —

Председатель ЖСК Борисовская  
(должность, ФИО) Борисовская  
(подпись)

---

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.