

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург « 27 » марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
СПб Красносельское шоссе д.48,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Семенова Романа Владимировича,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 74, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Решение ОСС (Протокол № 1/2016 от 29.05.2016г.),
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания
с одной стороны, и «Волхонское»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Генерального директора Щербакова Бориса Юрьевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от «___» _____ г. (далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: 198323 г.СПб Красносельское шоссе _____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	Ежедневно	ед.	3,47	1 610 320,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома. Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов, посыпка	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	ед.	1,96	714 346,00

территории противогололедными составами и материалами в холодный период. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см, уборка и поливка газонов, выкашивание газонов в теплый период. Очистка урн от мусора.				
Текущий ремонт	По мере необходимости	ед.	6,31	564 402,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	ед.	5,02	2 310 079,00
Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	Ежедневно	ед.	1,93	1 689 337,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	Ежемесячно	ед.	2,75	852 348,00
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	ед.	12,87	5 361 844,00
ИТОГО:				13 102 676,00
Детальный перечень проведенных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД:				
Ремонт трубопровода(установка сгона) д.48 кв.№159	По мере необходимости	м	753,5	1507
Уплотнение и герметизация резиновым профилем деревянных дверей (лоджии) д.48	По мере необходимости	п.м	165,0	128788
Установка шарового крана 1/2 " в/н бабочка СТМ д.48 (1 подъезд.)	По мере необходимости	шт	267 ,0	534
Ремонт трубопровода(установка сгона) д.48 кв.№614,71/65,11	По мере необходимости	м	820,0	4100
Ремонт участка стояка ХВС и ГВС Д.48 кв.№ 570	По мере необходимости	м	336	3369
Частичная замена участка канализации д.48 подъезд №6	По мере необходимости	шт	1824	18247
Замена ламп накаливания на светодиод. лампы д.48(Итп,ГРЩ,В/узел,н/станция)	По мере необходимости	шт	91,4	6399
Установка дверных ручек на дер. межтамбурные двери.д.48(все подъезды).	По мере необходимости	шт	122,0	24355
Установка светильников энергосберегающих СА-18 с акуст. датч. и датч.освещения д.48	По мере необходимости	шт	887,9	63930
Замена ламп накаливания на светодиод. лампы д.48	По мере необходимости	шт	76,75	9210
Установка светильников энергосберегающих СА-18 с акуст.датч.и датч. освещения д.48	По мере необходимости	шт	270,5	34631
Установка таблички "Машины не	По мере необ-	шт	865,6	5194

ставить"д.48 на стене контейнерной площадки.)	ходимости			
Установка дверных ручек на дер. межтамбурные двери.д.48 (все подъезды).	По мере необходимости	шт	121,65	7299
Установка консоли для полок д.48 (офис)	По мере необходимости	шт	216,5	866
Итого 1 квартал :				308429
Установка стеклопакета д.№48	По мере необходимости	м2	2551	2551
Установка наличников на деревянные межтамбурные двери д.48	По мере необходимости	м	82,91	3648
Установка дверных ручек на дер. межтамбурные двери.д.48(все подъезды).	По мере необходимости	шт	130,25	13025
Итого 2 квартал :				19224
Замена сгона на трубопроводе ХВС д.48 (120,409,176)	По мере необходимости	шт	1230	6150
Ремонт участка трубопровода ХВС (кв.№ 136 д.48)	По мере необходимости	шт	473,0	946
Замена сгона на трубопроводе ХВС д.48 (410кв-ра)	По мере необходимости	шт	965,8	5795
Замена сгона на трубопроводе ХВС д.48 (120,169,104,230,352,12)	По мере необходимости	шт	974,2	15587
Установка реле контроля д.48 ГРЩ - 2	По мере необходимости	шт	1772	7089
Ремонт участка стояка ХВС и ГВС Д.48 кв. № 134	По мере необходимости	м	373,10	3731
Окраска скамеек д.48	По мере необходимости	м2	151,4	2271
Замена ламп накаливания на светод. лампы д.48	По мере необходимости	шт	82,1	2463
Ремонт межтамбурных дверей д.48 под.№6 2эт(2 шт.)дверн.приборы	По мере необходимости	шт	498,5	1994
Герметизация шва (козырек прим.к лоджии д.48 п.№1)	По мере необходимости	м	1229,0	4916
Замена ламп накаливания на светод. лампы д.48	По мере необходимости	шт	38,6	772
Замена ламп накаливания на светод. лампы д.48	По мере необходимости	шт	82,1	2463
Установка светильников энергосберегающих СА-18 с акуст.датч.и датч.освещения д.48	По мере необходимости	шт	894,58	10735
Замена сгона на трубопроводе ХВС д.48 (423,267,113,409,138,410.461.119.35/534)	По мере необходимости	шт	1138	17081
Итого 3 квартал:				81990
Замена сгона на трубопроводе ХВС д.48 (325,131,133,138,552,249,10,184,469,357,435,176)	По мере необходимости	шт	1020	21434
Замена сгона на трубопроводе ХВС д.48 (495,177,236,492,461)	По мере необходимости	шт	1184,2	11842
Замена сгона на трубопроводе ХВС	По мере необходимости	шт	3107	9321

д.48 (572,128,340,)	ходимости			
Ремонт стояка ХВС в кв. 93 д.48	По мере необ- ходимости	шт	1402	1402
Замена шарового крана на стояке ХВС	По мере необ- ходимости	шт	748,0	8978
Ремонт участка стояка ХВС Д.48 кв. подвал	По мере необ- ходимости	м	641,6	141151
Ремонт участка стояка ХВС Д.48 кв. 1	По мере необ- ходимости	м	667,5	1335
Замена шарового крана на стояке ХВС кв.204	По мере необ- ходимости	шт	1850,5	3701
Установка навесного замка д.48 п.5,6	По мере необ- ходимости	шт	710,0	2130
Установка наличников в д.48 п.2.3	По мере необ- ходимости	м	79,9	1759
Замена ламп накаливания на светод. лампы д.48	По мере необ- ходимости	шт	82,0	2462
Установка трехполюсного автомата в ИТП	По мере необ- ходимости	шт	980,1	7845
Ремонт ж/б ограждения на контей- нерной площадке д.48	По мере необ- ходимости	шт	1634	32681
Смена фильтра д.48 (водомерный узел)	По мере необ- ходимости	шт	3184	3184
Итого 4 квартал:				249220
Итого: 1-4 квартал				658863
Ремонт отмостки фундамента	По мере необ- ходимости	м 2	1679.16	20150,0
Ремонт и монтаж диффлектора	По мере необ- ходимости	шт.	9000,0	9000,0
Герметизация межпанельных швов, сандриков	По мере необ- ходимости	шт.	611,62	104301,0
Ремонт плитки на лестничной пло- щадке	По мере необ- ходимости	шт	285,0	12291,0
Итого:				145742,0
Перечень работ выполненных за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД:				
Ремонт крыльца (3,4 подъезд покра- ска фасада, цоколя и мет. дверей)	По мере необ- ходимости	ед.	21205,25	42410,50
Ремонт опоры придомового освеще- ния(покраска)	По мере необ- ходимости	шт	602,0	28896,0
Покраска пожарных ящиков	По мере необ- ходимости	шт	2615,0	15690,0
Окраска мет. газонных ограждений	По мере необ- ходимости	пм	142.5	89062,50
Косметический ремонт 2 подъезд(1- 16этаж)	По мере необ- ходимости	м2	924,0	198723,80
Покраска лифтов	По мере необ- ходимости	ед.	11841	71044,0
Ремонт контейнерной площадки	По мере необ- ходимости	ед	24070	24070,0
Итого:				469896,8
Всего:				13 572 572,80

2. Всего за период с « 01 » Января 2019 г. по « 31 » Декабря 2019 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13 572 572,80
(Тринадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) рублей 80 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель — И.И. Игнатов Ген. директор Игнатов Б.И.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Семёнов Роман Владимирович ХА
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.