

Отчет об исполнении договора управления МКД
Адрес: Красносельское шоссе (Горелово) д. 54 корп. 4

1. Отчетный период		
Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2021	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	36 896,87	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 188 240,60	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	13 982 953,80	руб.
-за содержание дома	9 325 454,74	руб.
-за текущий ремонт	3 006 134,85	руб.
-за услуги управления	1 651 364,21	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	13 807 296,46	руб.
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	13 456 947,15	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
-субсидий		руб.
-денежных средств от использования общего имущества	350 349,31	руб.
-прочие поступления		руб.
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец период)	15 234,01	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 714 247,25	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества		
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Управление многоквартирным домом	1 651 364,21	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	683 358,69	
Текущий ремонт	954 843,98	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 976 551,18	
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	24 564,00	
Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	942 278,83	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандализма третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализированной организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	840 355,57	
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков и тех.этажей	1 087 132,98	
Работы, по подготовке домов к сезонной эксплуатации	756 678,45	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих элементов МКД	2 585 169,26	
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	318 694,20	

	Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	181 481,52	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий.	330 720,00	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	190 518,28	
Итого расходов		13 893 998,86	
4. Перечень работ выполненных за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
	Работы выполненные за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД :	370 287,71	
5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
6. Капитальный ремонт			
	Остаток денежных средств на специальном счете (на начало периода)	7 917 264,04	руб.
	Получено денежных средств	569 450,82	руб.
	Израсходовано денежных средств	0,00	руб.
	Остаток денежных средств на специальном счете	8 486 706,86	руб.

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Волхонское"



Щербаков Б.Ю.