

1. Отчетный период		
Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2024	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	113 850,49	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	918 350,01	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	12 805 656,72	руб.
-за содержание дома	7 668 361,32	руб.
-за текущий ремонт	3 176 598,06	руб.
-за услуги управления	1 960 697,34	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	13 300 410,83	руб.
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	12 571 409,51	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
-субсидий		руб.
-денежных средств от использования общего имущества	729 001,32	руб.
-прочие поступления		руб.
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец период)	82 860,34	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1 208 629,12	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества		
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Управление многоквартирным домом	2 498 875,52	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	716 863,87	
Текущий ремонт	3 592 299,05	
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	27 125,76	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате ванда.действий третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализир.организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	1 089 016,88	
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков и тех.этажей	1 134 552,54	
Работы аварийно - диспетчеркой службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	475 892,40	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	252 619,54	
Работы, по подготовке домов к сезонной эксплуатации	61 072,86	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 418 742,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.		318 855,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.		180 731,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий.		347 170,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.		173 525,28
Итого расходов		13 287 343,06
4. Перечень работ выполненных за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД		
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы выполненные за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД:		0,00
5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	1
Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
Количество выполненных обращений и заявок	ед.	1104
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
6. Капитальный ремонт		
Остаток денежных средств на специальном счете (на начало периода)	8 704 998,73	руб.
Получено денежных средств	144 963,70	руб.
Израсходовано денежных средств		руб.
Остаток денежных средств на специальном счете	8 842 341,42	руб.

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Волхонское"



Щербаков Б.Ю.