

Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2024	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	30 019,33	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	123 369,46	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	2 017 887,54	руб.
-за содержание дома	1 199 836,14	руб.
-за текущий ремонт	505 833,84	руб.
-за услуги управления	312 217,56	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	2 239 269,46	руб.
-денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 046 801,51	руб.
-целевых взносов от собственников/наимателей помещений		руб.
-субсидий		руб.
-денежных средств от использования общего имущества	192 467,95	руб.
-прочие поступления		руб.
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 025,15	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	95 949,79	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества		
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Управление многоквартирным домом	420 805,19	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	119 544,45	
Текущий ремонт	737 681,64	
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	4 530,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандализма третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализирующей организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	201 461,48	
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков и тех.этажей	192 684,47	
Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	75 780,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	40 226,55	
Работы, по подготовке домов к сезонной эксплуатации	9 725,10	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	437 984,77	

Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.		50 770,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.		34 164,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий.		54 000,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.		34 170,88
Итого расходов		2 413 530,01
4. Перечень работ выполненных за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД		
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы выполненные за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД:		0,00
5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество выполненных обращений и заявок	ед.	158
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
6. Капитальный ремонт		
Остаток денежных средств на специальном счете (на начало периода)	1 585 218,64	руб.
Получено денежных средств	29 137,30	руб.
Израсходовано денежных средств		руб.
Остаток денежных средств на специальном счете	1 593 189,01	руб.

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Волхонское"



Щербаков Б.Ю.