

<b>1. Отчетный период</b>			
Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2021	год
Дата начала отчетного периода		01.01.2020	год
Дата конца отчетного периода		31.12.2020	год
<b>2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		29,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)		157 203,45	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>		2 208 702,42	<b>руб.</b>
-за содержание дома		1 466 817,84	руб.
-за текущий ремонт		478 929,90	руб.
-за услуги управления		262 954,68	руб.
<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>		2 376 354,56	<b>руб.</b>
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений		2 167 805,02	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
-субсидий			руб.
-денежных средств от использования общего имущества		208 549,54	руб.
-прочие поступления			руб.
<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>руб.</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец период)		4 028,71	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)		198 100,85	руб.
<b>3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
	Управление многоквартирным домом	262 954,68	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	118 109,78	
	Текущий ремонт	124 134,00	
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	496 426,57	
	Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	4 102,20	
	Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	150 044,40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандалий третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализир.организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	185 279,80	
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков и тех.этажей	91 867,45	
	Работы, по подготовке домов к сезонной эксплуатации	120 490,20	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих элементов МКД	270 088,34	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие котнрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	50 770,68	

	Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	17 865,60
	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий.	54 000,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	25 979,88
<b>Итого расходов</b>		<b>2 212 115,89</b>
<b>4. Перечень работ выполненных за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД</b>		
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Работы выполненные за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД:	240 002,31
<b>5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед. 0
	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0
<b>6. Капитальный ремонт</b>		
	Остаток денежных средств на специальном счете (на начало периода)	1 418 357,34 руб.
	Получено денежных средств	97 752,13 руб.
	Израсходовано денежных средств	0,00 руб.
	Остаток денежных средств на специальном счете	1 516 109,47 руб.

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Волхонское"



Щербаков Б.Ю.