

Отчет об исполнении договора управления МКД
 Адрес: Красносельское шоссе (Горелово) д. 54 к 1

1. Отчетный период			
Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2021	год
Дата начала отчетного периода		01.01.2020	год
Дата конца отчетного периода		31.12.2020	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		87 381,49	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)		1 193 589,15	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:		14 201 798,72	руб.
-за содержание дома		9 471 925,39	руб.
-за текущий ремонт		3 053 415,72	руб.
-за услуги управления		1 676 457,61	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:		14 175 062,36	руб.
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений		13 823 154,21	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			руб.
-субсидий			руб.
-денежных средств от использования общего имущества		351 908,15	руб.
-прочие поступления			руб.
Всего денежных средств с учетом остатков			руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		26 728,04	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)		1 572 233,66	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
	Управление многоквартирным домом	1 676 457,61	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	691 716,02	
	Текущий ремонт	1 464 933,48	
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3 117 431,17	
	Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	25 734,60	
	Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	956 603,74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандалий третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализир.организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	766 722,37	
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков и тех.этажей	1 204 683,53	
	Работы, по подготовке домов к сезонной эксплуатации	768 181,79	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих элементов МКД	2 504 887,67	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие котрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	323 601,32	

	Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	183 590,64	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий.	341 770,00	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	175 166,12	
Итого расходов		14 478 712,40	
4. Перечень работ выполненных за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
	Работы выполненные за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД: ремонт тех.эт., тамб., предчёрд.коридора	277 232,34	
5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
6. Капитальный ремонт			
	Остаток денежных средств на специальном счете (на начало периода)	7 840 408,71	руб.
	Получено денежных средств	604 314,64	руб.
	Израсходовано денежных средств	0,00	руб.
	Остаток денежных средств на специальном счете	8 444 723,35	руб.

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Волхонское"



Щербаков Б.Ю.