

| 1. Отчетный период | | | |
|--|--|---|-------------|
| Дата заполнения/внесения изменений | | 22.03.2021 | год |
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 | год |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 | год |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 43 926,57 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | | 967 228,19 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | | 13 626 791,46 | руб. |
| -за содержание дома | | 9 085 744,20 | руб. |
| -за текущий ремонт | | 2 930 612,22 | руб. |
| -за услуги управления | | 1 610 435,04 | руб. |
| Получено денежных средств, в т.ч.: | | 14 178 941,80 | руб. |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | 13 518 218,71 | руб. |
| -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | | руб. |
| -субсидий | | | руб. |
| -денежных средств от использования общего имущества | | 660 723,09 | руб. |
| -прочие поступления | | | руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | | 14 178 941,80 | руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец период) | | 29 639,38 | руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | | 1 075 800,94 | руб. |
| 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества | | | |
| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | |
| | Управление многоквартирным домом | 1 610 435,04 | |
| | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 887 621,13 | |
| | Текущий ремонт | 1 409 091,92 | |
| | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 2 874 730,47 | |
| | Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования | 23 727,60 | |
| | Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций) | 918 925,12 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандализма третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализир.организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта | 859 421,96 | |
| | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков и тех. этажей | 1 070 720,93 | |
| | Работы, по подготовке домов к сезонной эксплуатации | 737 924,72 | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих элементов МКД | 2 369 224,16 | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие котнрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов. | 310 675,40 | |

| | | |
|--|---|---|
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования. | 181 223,48 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий. | 401 686,00 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков. | 190 922,20 |
| Итого расходов | | 14 446 417,38 |
| 4. Перечень работ выполненных за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД | | |
| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| | Работы выполненные за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД: Косметический ремонт тех/этажа, предчердачного коридора, 2х тамбуров, Ремонт эвакуационной лестницы и лифтового холла | 600 087,25 |
| 5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. 0 |
| 6. Капитальный ремонт | | |
| | Остаток денежных средств на специальном счете (на начало периода) | 8 059 909,35 руб. |
| | Получено денежных средств | 605 609,37 руб. |
| | Израсходовано денежных средств | 0,00 руб. |
| | Остаток денежных средств на специальном счете | 8 665 502,72 руб. |

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Волхонское"



Щербаков Б.Ю.