

1. Отчетный период		
Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2021	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2020	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2020	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	22 354,05	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	479 694,63	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	7 296 794,20	руб.
-за содержание дома	4 851 044,64	руб.
-за текущий ремонт	1 573 056,76	руб.
-за услуги управления	872 692,80	руб.
Получено денежных средств, в т.ч.:	7 327 476,93	руб.
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 230 520,76	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб.
-субсидий		руб.
-денежных средств от использования общего имущества	96 956,17	руб.
-прочие поступления		руб.
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец период)	25 408,04	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	545 968,07	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества		
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Управление многоквартирным домом	872 692,80	
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	261 839,38	
Текущий ремонт	214 197,00	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 415 024,81	
Проведение ежемесячных работ по дератизации, дезинфекции и дезинсекции придомовой территории, подвальных помещений, помещений контейнерных площадок и иных мест общего пользования	20 245,32	
Работы аварийно - диспетчерской службы (повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем, контроль качества коммунальных ресурсов, регистрация и контроль заявок собственников и пользователей помещений, меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций)	493 932,38	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов), в том числе аварийные работы, заявочный ремонт, ремонт в результате вандалий третьих лиц, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования и элементов, ежегодное проведение освидетельствование работоспособности лифта в специализированной организации имеющей аккредитацию Ростехнадзора, страхование ответственности в отношении опасного объекта	657 500,60	
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, не вошедшие в другие разделы, в том числе уборка лестничных клеток, окон, подвалов, чердаков и тех.этажей	417 209,60	
Работы, по подготовке домов к сезонной эксплуатации	396 451,87	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих элементов МКД	720 433,25	
Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых приборов учета, ежемесячное снятие контрольных показаний, наладка автоматики приборов, фиксирующих общедомовое потребление, обслуживание специализированной системы дистанционного снятия показаний тепловычислителей, организация работы по передаче и представления статистической и иной отчетности в ресурсоснабжающие организации, проведение технических осмотров общедомовых приборов учета, обслуживание отдельных элементов.	166 767,18	

Работы, необходимые для надлежащего содержания автоматической противопожарной защиты многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования.	190 448,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, еженедельное обновление и снятие контрольных записей с последующим удалением в случае отсутствия заявлений от потребителей о выявлении фактов противоправных действий.	174 100,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы переговорно-замочных устройств многоквартирного дома, проведение заявочного ремонта, наладка оборудования, проведение мероприятий по поддержанию работоспособности оборудования, ремонт и наладка работоспособности доводчиков.	83 870,12	
Итого расходов	7 084 712,31	
4. Перечень работ выполненных за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД		
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Работы выполненные за счет денежных средств полученных от использования общего имущества МКД	0,00	
5. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Генеральный директор ООО Управляющая компания "Волхонское"



Щербаков Б.Ю.