

## ПРОТОКОЛ №1/2016

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома №54 корпус 2, расположенного по адресу: Красносельское шоссе, поселок Горелово, Санкт-Петербург, проведено в форме очно-заочного голосования

Двадцать девятое мая две тысячи шестнадцатого года

**Дата проведения собрания:** с 20 апреля 2016 года до 19 мая 2016 года

**Место проведения собрания:** Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе, дом 54 корпус 1, помещение Диспетчерской товарищества собственников жилья «Дудергофская линия-2»

Годовое общее собрание собственников дома №54 корпус 2, расположенного по адресу: Красносельское шоссе, поселок Горелово, Санкт-Петербург, (далее по тексту – Общее собрание) проведено на основании статьи 46 и в порядке, предусмотренном главой 6, Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Дудергофская линия-2» ОГРН 1054700579988 и заявлений собственников дома (Копии заявлений прилагаются).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет: 6314,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 6314,5

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет: 3942,6

Собрание правомочно, в собрании приняло 62,44 процентов от общего количества голосов собственников дома, кворум Общего собрания имеется.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом № 54 корпус 2 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе:
  - 2.1. Управление управляющей организацией.
  - 2.2. Управление товариществом собственников жилья.
3. В случае если выбрано «управление управляющей организацией»:
  - 3.1. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Волхонское».
  - 3.2. Утверждения условий Договора управления многоквартирным домом.
  - 3.3. Утверждение срока договора управления.
  - 3.4. Утверждение даты начала управления домом и выполнения договора управления.
  - 3.5. Утверждение размера платы.
  - 3.6. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
  - 3.7. Выборы Совета многоквартирного дома.
  - 3.8. Срок определения полномочий Совета многоквартирного дома.
  - 3.9. Выборы председателя Совета многоквартирного дома
4. Выборы членов счетной комиссии.
5. Определение мета хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Вопрос №1** Избрание председателя и секретаря собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – ВАЙНШТЕЙНА Петра Борисовича, секретарем собрания – ИВАНОВА Валерия Николаевича

**Вопрос №2:** Изменение способа управления многоквартирным домом №54 корпус 2 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ №2:** Изменить способ управления многоквартирным домом №54 корпус 2 по Красносельскому шоссе в поселке Горелово Санкт-Петербурга, избрать способ управления домом «Управляющей организацией».

**Вопрос №3:** В случае если выбрано «управление управляющей организацией»

**Вопрос №3.1.** Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Волхонское»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Волхонское» ОГРН 1127847450972.

**Вопрос №3.2.** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия Договора управления, объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №54 корпус 2 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе, согласно представленному проекту Договора управления многоквартирным домом и приложений к нему (Копия Договора прилагается)

**Вопрос №3.3.** Утверждение срока договора управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить Договор управления многоквартирным домом №54 корпус 2 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе сроком на 5 лет

**Вопрос №3.4. Утверждение даты начала управления многоквартирным домом и выполнения договора управления**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить, что управляющая организация обязана приступить к исполнению условий договора управления многоквартирным домом №54 корпус 2 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе с 01 июля 2016 года.

**Вопрос №3.5. Утверждения размера платы за содержание жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме...

**Вопрос №3.6. Установление количества членов Совета многоквартирного дома**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве двух человек

**Вопрос №3.7. Выборы Совета многоквартирного дома**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в совет многоквартирного дома: АБУЗОВА Алексея Юрьевича, ВАЙНШТЕЙНА Петра Борисовича

**Вопрос №3.8. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить срок полномочий Совета дома 5 лет

**Вопрос №3.9. Выборы председателя Совета многоквартирного дома**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета многоквартирного дома АБУЗОВА Алексея Юрьевича

**Вопрос №4. Утверждение (выборы) членов счетной комиссии**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в счетную комиссию: МОЗЖУХИНУ Ольгу Владимировну, КУЗНЕЦОВА Александра Васильевича

**Вопрос №5. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении правления Товарищества собственников жилья «Дудергофская линия – 2» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе, дом 48, помещение 459, условия хранения: в сейфе

Члены счетной комиссии:

О.В. Мозжухина  
А.В. Кузнецов

Председатель собрания

А.Ю. Абузов

Секретарь собрания

П.Б. Вайнштейн