

ПРОТОКОЛ №1/2016

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома №48,
расположенного по адресу: Красносельское шоссе, поселок Горелово, Санкт-Петербург, проведено в форме
очно-заочного голосования
Двадцать девятое мая две тысячи шестнадцатого года

Дата проведения собрания: с 20 апреля 2016 года до 19 мая 2016 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе, дом 54 корпус 1, помещение Диспетчерской товарищества собственников жилья «Дудергофская линия-2»

Годовое общее собрание собственников дома №48, расположенного по адресу: Красносельское шоссе, поселок Горелово, Санкт-Петербург, (далее по тексту – Общее собрание) проведено на основании статьи 46 и в порядке, предусмотренном главой 6, Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Дудергофская линия-2» ОГРН 1054700579988 и заявлений собственников дома (Копии заявлений прилагаются).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет: 38 666,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: 38 666,60

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет: 19755,91

Собрание правомочно, в собрании приняло 51,09 процентов от общего количества голосов собственников дома, кворум Общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом №48 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе:
 - 2.1. Управление управляющей организацией.
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья.
 3. В случае если выбрано «управление управляющей организацией»:
 - 3.1. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Волхонское».
 - 3.2. Утверждения условий Договора управления многоквартирным домом.
 - 3.3. Утверждение срока договора управления.
 - 3.4. Утверждение даты начала управления домом и выполнения договора управления.
 - 3.5. Утверждение размера платы.
 - 3.6. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
 - 3.7. Выборы Совета многоквартирного дома.
 - 3.8. Срок определения полномочий Совета многоквартирного дома.
 - 3.9. Выборы председателя Совета многоквартирного дома
 4. Выборы членов счетной комиссии.
 5. Определение мета хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1 Избрание председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – СЕМЕНОВА Романа Владимировича, секретарем собрания – ДОКШИНУ Татьяну Сергеевну

Вопрос №2: Изменение способа управления многоквартирным домом №48 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО ВОПРОСУ №2: Изменить способ управления многоквартирным домом №48 по Красносельскому шоссе в поселке Горелово Санкт-Петербурга, избрать способ управления домом «Управляющей организацией».

Вопрос №3: В случае если выбрано «управление управляющей организацией»

Вопрос №3.1. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Волхонское»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Волхонское» ОГРН 1127847450972.

Вопрос №3.2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления, объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №48 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе, согласно представленному проекту Договора управления многоквартирным домом и приложений к нему

Вопрос №3.3. Утверждение срока договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить Договор управления многоквартирным домом №48 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе сроком на 5 лет

Вопрос №3.4. Утверждение даты начала управления многоквартирным домом и выполнения договора управления
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что управляющая организация обязана приступить к исполнению условий договора управления многоквартирным домом №48 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе с 01 июля 2016 года.

Вопрос №3.5. Утверждения размера платы за содержание жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме...

Вопрос №3.6. Установление количества членов Совета многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве трех человек

Вопрос №3.7. Выборы Совета многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в совет многоквартирного дома: ДОКШИНУ Татьяну Сергеевну, ГЕРАСИМОВА Александра Павловича, СЕМЕНОВА Романа Владимировича

Вопрос №3.8. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок полномочий Совета дома 5 лет

Вопрос №3.9. Выборы председателя Совета многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета многоквартирного дома СЕМЕНОВА Романа Владимировича

Вопрос №4. Утверждение (выборы) членов счетной комиссии

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в счетную комиссию: МОЗЖУХИНУ Ольгу Владимировну, КУЗНЕЦОВА Александра Васильевича

Вопрос №5. Определение места хранения решений по вопросам, поставленным на голосование, протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении правления Товарищества собственников жилья «Дудергофская линия – 2» по адресу: Санкт-Петербург, поселок Горелово, Красносельское шоссе, дом 48, помещение 459, условия хранения: в сейфе

Члены счетной комиссии:

О.В. Мозжухина
А.В. Кузнецов

Председатель собрания
Секретарь собрания

Р.В. Семенов
Т.С. Докшина