

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2017г. ООО УК " Волхонское".

Наименование работ	Адреса					Итого
	Красносельское ш. д.48	Красносельское ш. д. 54 к.1	Красносельское ш. д.54 к.2	Красносельское ш. д.54 к.4	Коммунаров д.188 к.3	
Фундаменты. Частичный ремонт отмостки, покраска цоколя.		42 000	6 000	42 000		90000
Фасад. Частичный ремонт межпанельных швов, козырьков, лоджий. Частичный ремонт крылец.	180 000	130 000	38 000	90 000		438 000
Крыша, кровля. Частичный ремонт рулонной кровли, парапетов, защитных ограждений. Ремонт дефлекторов. Частичный ремонт ливневых труб. Ремонт вентшахт с выходом на крышу.	40 000	35 000	18 000	22 000		115 000
Выборочный ремонт мест общего пользования(замена остекления , дверей,ремонт окон,доводчиков, окраска стен,радиаторов,дверей, т.д.	180 000	170 000	20 000	130 000	260 000	760 000
Замена и ремонт автоматов переключателей, пакетных устройств защитного отключения, ревизия выключателей.	15 000	15 000	7 000	12 000		49 000
Центральное отопление. Ремонт насосов. Замена приборного парка (монометры, термометры и т.д)	200 000	140 000	150 000	150 000		640 000
Ремонт насосов системы ХВС и настройка автоматики	70 000	140 000	15 000	70 000	45000	340 000
Покраска металлических ограждений	12 000	14 000	4 000	14 000		44 000

Ремонт, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения	350 000	350 000	54 000	350 000	185 000	1 289 000
Установка и ремонт решеток, замков, дверных доводчиков	15 000	25 000		15 000	80 000	135 000
Ремонт теплообменников.	125 000	90 000	90 000	30 000		335 000
Монтаж системы пожарной сигнализации с выводом аварийных режимов на диспетчерский узел	42 000				120 000	162 000
Ремонт ИТП.	40 000	40 000	20 000	40 000		140 000
Частичный ремонт в водомерных узлах. Покраска труб и фланцевых соединений	40 000	40 000	20 000	40 000		140 000
Ремонт запорной арматуры системы ЦО, ГВС,ХВС.	80 000	45 000	12 000	45 000	15 000	197 000
Ремонт труб канализации, замена элементов трубопровода, лежаков, устранение засоров. Частичная замена вертикальных трубопроводов.	60 000	45 000	12 000	45 000	52 000	214 000
Техосмотры и устранение неисправностей в системах ЦО и ГВС, промывка гидравлическая и гидропневматическая.	80 000	80 000	25 000	80 000	30 000	295 000
Утепление насосных станций и вентканалов	18 000	20 000	6 000	18 000	10 000	72 000
Ремонт и замена задвижек на трубопроводах системы ХВС	18 000	22 000	8 000	16 000		64 000

Ремонт и профилактические мероприятия по поддержанию системы вентиляции в нормальном состоянии	22 000	22 000	6 000	22 000	10 000	82 000
Установка светильников и ламп, внедрение энергосберегающих технологий в домах УК	50 000	70 000	12 000	20 000	12 000	164 000
Модернизация системы ГВС в техническом подполье..	12 000	16 000	8 000	16 000	42 000	94 000
Ремонт и замена электроприборов, ремонт электропроводки и щитовых	30 000	24 000	8 000	30 000		92 000
Благоустройство придомовой территории. Ремонт лавочек и газонных ограждений	7 000	7 000	4 000	7 000	18 000	43 000
Замена трансформатора тока, перепрограммирование узлов учета..		60 000	20 000			80 000
Замер сопротивления изоляции ГРЩ	40 000	40 000	14 000	40 000	25 000	159 000
Замена бордюрного камня	4 000	16 000				20 000
Установка приемков в тамбурах и решеток в приямах подвала					16 000	16000
Ремонт и очистка кровельных, подвальных, чердачных и др. вспомогательных помещений.	35 000	35 000	7 000	35 000	18 000	130 000
Замена стендов объявлений	12 000	12 000	4 000	12 000		40 000
Косметический ремонт холлов первых этажей	600 000		380 000			980 000
Демонтаж колясочных створок	1000	1 000		1000		3000

Произвести диспетчеризацию пожарно-охранной системы	120000				120 000	240000
Установка домофонов с возможностью видеопросмотра					1150964	1150964
Итого	2498000	1 746 000	968 000	1 392 000	2208964	8812964