

**Акт общего осмотра многоквартирного дома...**

(весеннего с \_\_\_\_ 24.04 \_\_\_\_ по \_\_\_\_ 27.04.2017г. \_\_\_\_ осеннего с \_\_\_\_ 24.08 \_\_\_\_ по \_\_\_\_ 29.08.2017г. \_\_\_\_)

Адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский район, Вилосское сельское поселение, Красносельское шоссе, д. 54, корп. 4

По состоянию на:

Весенний осмотр на «\_\_ 24-27 \_\_» \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_ 2017 \_\_\_\_ года

Осенний осмотр на «\_\_ 29 \_\_» \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_ 2017 \_\_\_\_ года

Комиссия в составе представителей ООО УК «Волхонское»

Генеральный директор ООО УК «Волхонское»

Главный инженер ООО УК «Волхонское»

Инженер ООО УК «Волхонское»

Инженер ООО УК «Волхонское»

Техник ООО УК «Волхонское»

The image shows several handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a circular blue stamp. The stamp contains the following text: 'ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ' (top), 'ИНН 7807372899' (middle), 'САКТ-ПЕТЕРБУРГ' (bottom), and 'ООО УК «ВОЛХОНСКОЕ»' (center). The stamp also includes the company's OGRN number '127807450972'.

Щербаков Б.Ю.

Гусев В.А.

Пузикова В.И.

Мозжухина О.В.

Пожарская У.А.

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:



### 3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				Требует ремонта	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Соответствие требованиям законодательства	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	Соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м	544	544	544	соответствует	544	соответствует
	Площадь отмостки	кв.м	310			соответствует		соответствует
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м	137392			соответствует		соответствует
	Площадь перегородок	кв.м	39456			соответствует		соответствует
3	Перекрытия					соответствует		соответствует
	Междуэтажные	кв.м	51294			соответствует		соответствует
	Подвальные	кв.м	2681			соответствует		соответствует
	Чердачные	кв.м	2681			соответствует		соответствует
4	Полы							
	Цементные на лестничной клетке	кв.м	6672			соответствует		соответствует
	Плитка полихлорвинилова	кв.м	нет					

	я на лестничной клетке							
	Керамическая плитка	кв.м	1166			соответствует		соответствует
	Гранитные	кв.м	нет					
	Мраморные	кв.м	нет					
	Цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв.м	301			соответствует		соответствует
	Цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м	101			соответствует		соответствует
	Цементные в прямках	кв.м	16			соответствует		соответствует
5	Проемы							
	Оконные	шт/кв.м	1966/3939			соответствует		соответствует
	Дверные наружные	шт/кв.м	42/100,5	86.2	86.2	соответствует	86.2	соответствует
	Дверные внутренние	шт/кв.м	576/1382			соответствует		соответствует
	Подвал окна	кв.м	21,5			соответствует		соответствует
6	Крыша, кровля							
	Металлическая	кв.м						
	Рулонная	кв.м	2953			соответствует		соответствует
	Шиферная	кв.м	нет					
	Парапеты	пог.м						

	Строительные ноги	шт.	нет					
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	84			соответствует		соответствует
	Лазы на кровлю	шт.	6			соответствует		соответствует
	Выход на чердак	шт.	12			соответствует		соответствует
	Продухи на чердаке	шт.	40					
	Слуховые окна	шт.	нет					
	Водосточные трубы	пог.м	16					
	Свесы	пог.м						
	Желоба	пог.м	30	5	5	соответствует	5	соответствует
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м						
	Защитные ограждения	пог.м	445			соответствует		соответствует
	Ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	Остекление	кв.м	5756	1.02	1.02	соответствует	1.02	соответствует
	Решетки на лестничных маршах	пог.м						
	Окраска стен	кв.м	7539			соответствует		соответствует
	Окраска	кв.м						

	поверхности труб							
	Окраска поверхности радиаторов	кв.м	220			соответствует		соответствует
	Окраска решеток на лестничных маршах	кв.м	1075,2			соответствует		соответствует
	Окраска оконных переплетов	кв.м						
	Окраска решеток оконных ограждений	кв.м						
	Окраска сеток шахт лифтов	кв.м						
	Окраска почтовых ящиков	кв.м	36			соответствует		соответствует
	Окраска торцов на лестничных маршах	кв.м				соответствует		соответствует
	Окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м						
8	Фасады							
	Архитектурная отделка	кв.м	19251	356	356	соответствует	356	соответствует
	Плиты балконные и карнизы	шт./кв.м						

	Подъездные козырьки	шт./кв. м	6/136			соответствует		соответствует
	Ограждения балконов и карнизов	пог.м						
	Межпанельные швы	пог.м	56367			соответствует		соответствует
	Пожарные лестницы	пог.м						
	Эркеры	шт.						
	Лоджии	кв.м						
	Приямки	шт.	16			соответствует		соответствует
	крыльца	шт.	6	6	6	соответствует	6	соответствует
9	Печи, очаги		нет					
	Печи	шт.	нет					
	Кухонные очаги	шт.	нет					
10	Центральное отопление							
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	282			соответствует		соответствует
	Отопительные приборы квартир	шт.	1872			соответствует		соответствует
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м	7458			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	20592			соответствует		соответствует

	Задвижки	шт.	17	5	5	соответствует	5	соответствует
	Вентили и краны вне квартир	шт.	750	37	37	соответствует	37	соответствует
	Вентили и краны в квартирах	шт.	733	34	34	соответствует	34	соответствует
	Элеваторные узлы	шт.	3	3	3	соответствует	3	соответствует
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м						
	Прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	5617			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	10587			соответствует		соответствует
	Задвижки	шт.	7	2	2	соответствует	2	соответствует
	Вентили и краны	шт.	284	14	14	соответствует	14	соответствует
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м	1586			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	14423			соответствует		соответствует
	Задвижки	шт.	8	2	2	соответствует	2	соответствует
	Вентили и краны	шт.	284					
13	Канализация							
	Горизонтальные	пог.м	839	12	12	соответствует	12	соответствует



	трубопроводы							
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	8957	8	8	соответствует	8	соответствует
14	Электрооборудова ние							
	Вводное распределительно е устройство (главный распределительны й щит дома)	шт.	3			соответствует		соответствует
	Распределительны й пункт в подвалах	шт.						
	Щит этажный	шт.	192	13	13	соответствует	13	соответствует
	Светильники	шт.	898	24	24	соответствует	24	соответствует
	Выключатели	шт.	174	8	8	соответствует	8	соответствует
	розетки	шт.	12			соответствует		соответствует
15	Внутридомовое газовое оборудование		нет					
	Газопровод	пог.м	нет					
	Запорная арматура	шт.	нет					
	футляры	шт.	нет					
16	Вентиляция							
	Коробка и шахты	пог.м						
17	Лифты							
	Электродвигатель	шт.	12			соответствует		соответствует

	главного привода							
	Редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.	12			соответствует		соответствует
	Тормозное устройство	шт.	12			соответствует		соответствует
	Электрощит (панели) управления лифтом	шт.	12			соответствует		соответствует
	Купе-кабины	шт.	12			соответствует		соответствует
	Ограничитель	шт.	12			соответствует		соответствует
	Створки дверей шахты и кабины	шт.	24			соответствует		соответствует
	Пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.	42			соответствует		соответствует
	Канатоведущий шкив	шт.	12			соответствует		соответствует
	Канаты	пог.м	1152			соответствует		соответствует
	Сеточное ограждение шахты лифта	кв.м						
18	Противорадиационное убежище		нет					
	Система	компл.	нет					

	Электродвигатели	шт.	нет				
	Ручной привод	шт.	нет				
	Фильтры	компл.	нет				
	Двери	шт.	нет				
	Воздухозаборник	шт.	нет				
	Вентиляция	компл.	нет				
	Водоснабжение	компл.	нет				
	Канализация	компл.	нет				
	Освещение	компл.	нет				
	Дополнительное оборудование	компл.	нет				
19	Мусоропроводы						
	Приеморазгрузочные клапаны	шт.	90			соответствует	соответствует
20	благоустройство						

Председатель комиссии Главный инженер ООО УК «Волхонское»

(должность)

Гусев В.А.

(фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

инженер

Пузикова В.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

инженер

Мозжухина О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

техник

Пожарская У.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

