

Акт общего осмотра многоквартирного дома...

(весеннего с _____ 28.04.2017г. по _____ осеннего с _28.08.2017г. _

Адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский район, Вилоское сельское поселение, Красносельское шоссе, д. 54, корп. 2

По состоянию на:

Весенний осмотр на «_28_» _____ 04 _____ 2017_ года

Осенний осмотр на «_28_» _____ 08 _____ 2017__ года

Комиссия в составе представителей ООО УК «Волхонское»

Генеральный директор ООО УК «Волхонское»

Главный инженер ООО УК «Волхонское»

Инженер ООО УК «Волхонское»

Инженер ООО УК «Волхонское»

Техник ООО УК «Волхонское»

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:



[Signature] Щербаков Б.Ю.

[Signature] Гусев В.А.

[Signature] Пузикова В.И.

[Signature] Мозжухина О.В.

[Signature] Пожарская У.А.

9. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				Требуется ремонт	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Соответствие требованиям законодательства	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	Соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м	218	218	218	соответствует	218	соответствует
	Площадь отмостки	кв.м	122			соответствует		соответствует
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м	36216			соответствует		соответствует
	Площадь перегородок	кв.м	43673			соответствует		соответствует
3	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м	34800			соответствует		соответствует
	Подвальные	кв.м	758			соответствует		соответствует
	Чердачные	кв.м	844			соответствует		соответствует
4	Полы							
	Цементные на лестничной клетке	кв.м	540			соответствует		соответствует
	Плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м	нет					
	Керамическая	кв.м	540			соответствует		соответствует

	плитка							
	Гранитные	кв.м	нет					
	Мраморные	кв.м	нет					
	Цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв.м	106			соответствует		соответствует
	Цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м	21			соответствует		соответствует
	Цементные в прямках	кв.м	8			соответствует		соответствует
5	Проемы							
	Оконные	шт/кв.м	27/668			соответствует		соответствует
	Дверные наружные	шт/кв.м	5/12	100.8	100.8	соответствует	100.8	соответствует
	Дверные внутренние	шт/кв.м	92/220			соответствует		соответствует
	Подвал окна	кв.м	5					
6	Крыша, кровля					соответствует		соответствует
	Металлическая	кв.м						
	Рулонная	кв.м	844	12	12	соответствует	12	соответствует
	Шиферная	кв.м	нет					
	Парапеты	пог.м						
	Строительные ноги	шт.	нет					
	Колпаки на	шт.				соответствует		соответствует

	вентиляционных каналах							
	Лазы на кровлю	шт.	2			соответствует		соответствует
	Выход на чердак	шт.	4			соответствует		соответствует
	Продухи на чердаке	шт.	12			соответствует		соответствует
	Слуховые окна	шт.	21					
	Водосточные трубы	пог.м	6			соответствует		соответствует
	Свесы	пог.м						
	Желоба	пог.м	5			соответствует		соответствует
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м						
	Защитные ограждения	пог.м	160			соответствует		соответствует
	Ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	Остекление	кв.м	112			соответствует		соответствует
	Решетки на лестничных маршах	пог.м						
	Окраска стен	кв.м	758			соответствует		соответствует
	Окраска поверхности труб	кв.						
	Окраска поверхности	кв.м	25			соответствует		соответствует

	радиаторов							
	Окраска решеток на лестничных маршах	кв.м	192			соответствует		соответствует
	Окраска оконных переплетов	кв.м						
	Окраска решеток оконных ограждений	кв.м						
	Окраска сеток шахт лифтов	кв.м						
	Окраска почтовых ящиков	кв.м	12			соответствует		соответствует
	Окраска торцов на лестничных маршах	кв.м	21			соответствует		соответствует
	Окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м						
8	Фасады							
	Архитектурная отделка	кв.м	4389	356	356	соответствует	356	соответствует
	Плиты балконные и карнизы	шт./кв.м						
	Подъездные козырьки	шт./кв.м	2/12			соответствует		соответствует
	Ограждения	пог.м						

	балконов и карнизов							
	Межпанельные швы	пог.м	4517			соответствует		соответствует
	Пожарные лестницы	пог.м						
	Эркеры	шт.						
	Лоджии	кв.м						
	Приямки	шт.	6			соответствует		соответствует
	крыльца	шт.	2					
9	Печи, очаги		нет					
	Печи	шт.	нет					
	Кухонные очаги	шт.	нет					
10	Центральное отопление							
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50			соответствует		соответствует
	Отопительные приборы квартир	шт.	306			соответствует		соответствует
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м	1301			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	3390			соответствует		соответствует
	Задвижки	шт.	7	2	2	соответствует	2	соответствует
	Вентили и краны вне квартир	шт.	396	17	17	соответствует	17	соответствует

	Вентили и краны в квартирах	шт.	380	31	31	соответствует	31	соответствует
	Элеваторные узлы	шт.	1	1	1	соответствует	1	соответствует
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м						
	Прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	881			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	2012			соответствует		соответствует
	Задвижки	шт.	2			соответствует		соответствует
	Вентили и краны	шт.	115			соответствует		соответствует
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м	814			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	1910			соответствует		соответствует
	Задвижки	шт.	2			соответствует		соответствует
	Вентили и краны	шт.	247			соответствует		соответствует
13	Канализация							
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м	222			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	1444			соответствует		соответствует

	Электрооборудование							
14	Вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1			соответствует		соответствует
	Распределительный пункт в подвалах	шт.						
	Щит этажный	шт.	32			соответствует		соответствует
	Светильники	шт.	174			соответствует		соответствует
	Выключатели	шт.	27			соответствует		соответствует
	розетки	шт.	4			соответствует		соответствует
	15	Внутридомовое газовое оборудование		нет				
Газопровод		пог.м	нет					
Запорная арматура		шт.	нет					
футляры		шт.	нет					
16	Вентиляция							
	Коробка и шахты	пог.м						
17	Лифты							
	Электродвигатель главного привода	шт.	3			соответствует		соответствует
	Редуктор лебедки или червячной	шт.	3			соответствует		соответствует

	пары редуктора							
	Тормозное устройство	шт.	3			соответствует		соответствует
	Электроцит (панели) управления лифтом	шт.	3			соответствует		соответствует
	Купе-кабины	шт.	3			соответствует		соответствует
	Ограничитель	шт.	3			соответствует		соответствует
	Створки дверей шахты и кабины	шт.	6			соответствует		соответствует
	Пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.	9			соответствует		соответствует
	Канатоведущий шкив	шт.	3			соответствует		соответствует
	Канаты	пог.м	115			соответствует		соответствует
	Сеточное ограждение шахты лифта	кв.м						
18	Противорадиационное убежище		нет					
	Система управления вентиляцией	компл.	нет					
	Электродвигатели	шт.	нет					

	Ручной привод	шт.	нет				
	Фильтры	компл.	нет				
	Двери	шт.	нет				
	Воздухозаборник	шт.	нет				
	Вентиляция	компл.	нет				
	Водоснабжение	компл.	нет				
	Канализация	компл.	нет				
	Освещение	компл.	нет				
	Дополнительное оборудование	компл.	нет				
19	Мусоропроводы						
	Приеморазгрузочные клапаны	шт.	20			соответствует	соответствует
20	благоустройство						

Председатель комиссии _ Главный инженер ООО УК «Волхонское»

Гусев В.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:

инженер _____

Пузикова В.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

инженер _____

Мозжухина О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

техник _____

Пожарская У.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

