

Акт общего осмотра многоквартирного дома...

(весеннего с _____ 17.04.2017г. по _____ 21.04.2017г. осеннего с _____ 29.08.2014г. _____)

Адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский район, Вилосское сельское поселение, Красносельское шоссе, д. 54, корп. 1

По состоянию на:

Весенний осмотр на «_ 17 _» _____ 04_ 2017_ года

Осенний осмотр на «_ 29 _» _____ 08 _____ 2017_ года

Комиссия в составе представителей ООО УК «Волхонское»

Генеральный директор ООО УК «Волхонское»

Главный инженер ООО УК «Волхонское»

Инженер ООО УК «Волхонское»

Инженер ООО УК «Волхонское»

Техник ООО УК «Волхонское»

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:



Щербаков Б.Ю.

Гусев В.А.

Пузикова В.И.

Мозжухина О.В.

Пожарская У.А.

6. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				Требуется ремонт	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Соответствие требованиям законодательства	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	Соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м	556	556	556	соответствует	556	соответствует
	Площадь отмостки	кв.м	311			соответствует		соответствует
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м	137398			соответствует		соответствует
	Площадь перегородок	кв.м	39458					
3	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м	51298			соответствует		соответствует
	Подвальные	кв.м	2683			соответствует		соответствует
	Чердачные	кв.м	2683			соответствует		соответствует
4	Полы							
	Цементные на лестничной клетке	кв.м	6674			соответствует		соответствует
	Плитка полихлорвинилова на лестничной клетке	кв.м	нет					

	Керамическая плитка	кв.м	1166			соответствует		соответствует
	Гранитные	кв.м	нет					
	Мраморные	кв.м	нет					
	Цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв.м	301			соответствует		соответствует
	Цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м	101			соответствует		соответствует
	Цементные в прямках	кв.м	16			соответствует		соответствует
5	Проемы							
	Оконные	шт/кв.м	1968/3936			соответствует		соответствует
	Дверные наружные	шт/кв.м	42/100,8			соответствует		соответствует
	Дверные внутренние	шт/кв.м	576/1382			соответствует		соответствует
	Подвал окна	кв.м	21,5			соответствует		соответствует
6	Крыша, кровля							
	Металлическая	кв.м						
	Рулонная	кв.м	2953			соответствует		соответствует
	Шиферная	кв.м	нет					
	Парапеты	пог.м						
	Строительные ноги	шт.	нет					

	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	84			соответствует		соответствует
	Лазы на кровлю	шт.	6			соответствует		соответствует
	Выход на чердак	шт.	12					
	Продухи на чердаке	шт.	40			соответствует		соответствует
	Слуховые окна	шт.	нет					
	Водосточные трубы	пог.м	16			соответствует		соответствует
	Свесы	пог.м						
	Желоба	пог.м	30			соответствует		соответствует
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м						
	Защитные ограждения	пог.м	445			соответствует		соответствует
	Ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	Остекление	кв.м	5756			соответствует		соответствует
	Решетки на лестничных маршах	пог.м						
	Окраска стен	кв.м	7539			соответствует		соответствует
	Окраска поверхности труб	кв.м						
	Окраска	кв.м	220			соответствует		соответствует

	поверхности радиаторов							
	Окраска решеток на лестничных маршах	кв.м	1075,2			соответствует		соответствует
	Окраска оконных переплетов	кв.м						
	Окраска решеток оконных ограждений	кв.м						
	Окраска сеток шахт лифтов	кв.м						
	Окраска почтовых ящиков	кв.м	36			соответствует		соответствует
	Окраска торцов на лестничных маршах	кв.м	96			соответствует		соответствует
	Окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м						
8	Фасады							
	Архитектурная отделка	кв.м	19251			соответствует		соответствует
	Плиты балконные и карнизы	шт./кв.м						
	Подъездные козырьки	шт./кв.м	6/36			соответствует		соответствует

	Ограждения балконов и карнизов	пог.м						
	Межпанельные швы	пог.м	56367			соответствует		соответствует
	Пожарные лестницы	пог.м						
	Эркеры	шт.						
	Лоджии	кв.м						
	Приямки	шт.	16			соответствует		соответствует
	крыльца	шт.	6			соответствует		соответствует
9	Печи, очаги		нет					
	Печи	шт.	нет					
	Кухонные очаги	шт.	нет					
10	Центральное отопление							
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	282			соответствует		соответствует
	Отопительные приборы квартир	шт.	1872			соответствует		соответствует
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м	7458			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	20592			соответствует		соответствует
	Задвижки	шт.	17	3	3	соответствует	3	соответствует
	Вентили и краны	шт.	750	27	27	соответствует	27	соответствует

	вне квартир							
	Вентили и краны в квартирах	шт.	733	34	34	соответствует	34	соответствует
	Элеваторные узлы	шт.	3	3	3	соответствует	3	соответствует
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м						
	Прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	5617			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	10587			соответствует		соответствует
	Задвижки	шт.	7			соответствует		соответствует
	Вентили и краны	шт.	284			соответствует		соответствует
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м	1586			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	14423			соответствует		соответствует
	Задвижки	шт.	8		4	соответствует	4	соответствует
	Вентили и краны	шт.	284			соответствует		соответствует
13	Канализация					соответствует		соответствует
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м	839	14	14	соответствует	14	соответствует
	Вертикальные	пог.м	8957	12	12		12	

	трубопроводы							
14	Электрооборудование							
	Вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	3			соответствует		соответствует
	Распределительный пункт в подвалах	шт.						
	Щит этажный	шт.	192			соответствует		соответствует
	Светильники	шт.	898			соответствует		соответствует
	Выключатели	шт.	174			соответствует		соответствует
	розетки	шт.	12			соответствует		соответствует
15	Внутридомовое газовое оборудование		нет					
	Газопровод	пог.м	нет					
	Запорная арматура	шт.	нет					
	футляры	шт.	нет					
16	Вентиляция							
	Коробка и шахты	пог.м						
17	Лифты							
	Электродвигатель главного привода	шт.	12			соответствует		соответствует
	Редуктор лебедки	шт.	12			соответствует		соответствует

	или червячной пары редуктора							
	Тормозное устройство	шт.	12			соответствует		соответствует
	Электрощит (панели) управления лифтом	шт.	12			соответствует		соответствует
	Купе-кабины	шт.	12			соответствует		соответствует
	Ограничитель	шт.	12			соответствует		соответствует
	Створки дверей шахты и кабины	шт.	24			соответствует		соответствует
	Пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.	42			соответствует		соответствует
	Канатоведущий шкив	шт.	12			соответствует		соответствует
	Канаты	пог.м	1152			соответствует		соответствует
	Сеточное ограждение шахты лифта	кв.м						
18	Противорадиационное убежище		нет					
	Система управления вентиляцией	компл.	нет					

	Электродвигатели	шт.	нет				
	Ручной привод	шт.	нет				
	Фильтры	компл.	нет				
	Двери	шт.	нет				
	Воздухозаборник	шт.	нет				
	Вентиляция	компл.	нет				
	Водоснабжение	компл.	нет				
	Канализация	компл.	нет				
	Освещение	компл.	нет				
	Дополнительное оборудование	компл.	нет				
19	Мусоропроводы						
	Приеморазгрузочные клапаны	шт.	90			соответствует	соответствует
20	благоустройство						

Председатель комиссии Главный инженер ООО УК «Волхонское»

(должность)

Гусев В.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:

инженер _____

Пузикова В.И. _____

(должность)

(фамилия, инициалы)

инженер _____

Мозжухина О.В. _____

(должность)

(фамилия, инициалы)

техник _____

Пожарская У.А. _____

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

