

Акт общего осмотра многоквартирного дома...

(весеннего с ____03__ по _04.04. 2017г. _____ осеннего с __28.08__ по ____29.08.2017г. _____)

Адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский район, Вилозское сельское поселение, Коммунаров дом 188 корпус 3

По состоянию на:

Весенний осмотр на «03.04- 04.04__» _____ 2017 года

Осенний осмотр на «28-29.08» _____ 2017 года

Комиссия в составе представителей ООО УК «Волхонское»

Генеральный директор ООО УК «Волхонское»

Главный инженер ООО УК «Волхонское»

Инженер ООО УК «Волхонское»

Инженер ООО УК «Волхонское»

Техник ООО УК «Волхонское»

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:



Щербаков Б.Ю.

Гусев В.А.

Пузикова В.И.

Мозжухина О.В.

Пожарская У.А.

15. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				Требуется ремонт	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Соответствие требованиям законодательства	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	Соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв.м	272			соответствует		соответствует
	Площадь отмостки	кв.м	310			соответствует		соответствует
2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв.м	127393			соответствует		соответствует
	Площадь перегородок	кв.м	35451			соответствует		соответствует
3	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м	49292			соответствует		соответствует
	Подвальные	кв.м	2481			соответствует		соответствует
	Чердачные	кв.м	2481			соответствует		соответствует
4	Полы							
	Цементные на лестничной клетке	кв.м	нет					
	Плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв.м	нет					
	Керамическая	кв.м	5830			соответствует		соответствует

	плитка							
	Гранитные	кв.м	нет					
	Мраморные	кв.м	нет					
	Цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв.м				соответствует		соответствует
	Цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м	нет					
	Цементные в прямках	кв.м	16			соответствует		соответствует
5	Проемы							
	Оконные	шт/кв.м	1966/3939			соответствует		соответствует
	Дверные наружные	шт/кв.м	20/36			соответствует		соответствует
	Дверные внутренние	шт/кв.м	576/1382			соответствует		соответствует
	Подвал окна	кв.м	21,5			соответствует		соответствует
6	Крыша, кровля							
	Металлическая	кв.м						
	Рулонная	кв.м	2953			соответствует		соответствует
	Шиферная	кв.м	нет					
	Парапеты	пог.м						
	Строительные ноги	шт.	нет					
	Колпаки на	шт.	84			соответствует		соответствует

	вентиляционных каналах							
	Лазы на кровлю	шт.	5			соответствует		соответствует
	Выход на чердак	шт.	10			соответствует		соответствует
	Продухи на чердаке	шт.	40			соответствует		соответствует
	Слуховые окна	шт.	нет					
	Водосточные трубы	пог.м	16			соответствует		соответствует
	Свесы	пог.м						
	Желоба	пог.м	нет					
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м						
	Защитные ограждения	пог.м	395			соответствует		соответствует
	Ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	Остекление	кв.м	5756			соответствует		соответствует
	Решетки на лестничных маршах	пог.м						
	Окраска стен	кв.м	7539			соответствует		соответствует
	Окраска поверхности труб	кв.м						
	Окраска поверхности	кв.м	220			соответствует		соответствует

	радиаторов							
	Окраска решеток на лестничных маршах	кв.м	895.8			соответствует		соответствует
	Окраска оконных переплетов	кв.м						
	Окраска решеток оконных ограждений	кв.м						
	Окраска сеток шахт лифтов	кв.м						
	Окраска почтовых ящиков	кв.м	30			соответствует		соответствует
	Окраска торцов на лестничных маршах	кв.м						
	Окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м						
8	Фасады							
	Архитектурная отделка	кв.м	19251			соответствует		соответствует
	Плиты балконные и карнизы	шт./кв.м						
	Подъездные козырьки	шт./кв.м	нет					
	Ограждения	пог.м						

	балконов и карнизов							
	Межпанельные швы	пог.м	нет					
	Пожарные лестницы	пог.м						
	Эркеры	шт.						
	Лоджии	кв.м						
	Приямки	шт.	16			соответствует		соответствует
	крыльца	шт.	5			соответствует		соответствует
9	Печи, очаги		нет					
	Печи	шт.	нет					
	Кухонные очаги	шт.	нет					
10	Центральное отопление							
	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	288			соответствует		соответствует
	Отопительные приборы квартир	шт.	1762			соответствует		соответствует
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м	6458			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	17592			соответствует		соответствует
	Задвижки	шт.	14			соответствует		соответствует
	Вентили и краны вне квартир	шт.	550			соответствует		соответствует

	Вентили и краны в квартирах	шт.	533			соответствует		соответствует
	Элеваторные узлы	шт.	2			соответствует		соответствует
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м						
	Прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	4617			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	9587			соответствует		соответствует
	Задвижки	шт.	6			соответствует		соответствует
	Вентили и краны	шт.	184			соответствует		соответствует
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м	1486			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	12223			соответствует		соответствует
	Задвижки	шт.	4			соответствует		соответствует
	Вентили и краны	шт.	234			соответствует		соответствует
13	Канализация							
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м	511			соответствует		соответствует
	Вертикальные трубопроводы	пог.м	6787			соответствует		соответствует

	Электрооборудование							
14	Вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	2			соответствует		соответствует
	Распределительный пункт в подвалах	шт.						
	Щит этажный	шт.	160			соответствует		соответствует
	Светильники	шт.	800			соответствует		соответствует
	Выключатели	шт.	38			соответствует		соответствует
	розетки	шт.	15			соответствует		соответствует
	15	Внутридомовое газовое оборудование		нет				
Газопровод		пог.м	нет					
Запорная арматура		шт.	нет					
футляры		шт.	нет					
16	Вентиляция							
	Коробка и шахты	пог.м						
17	Лифты							
	Электродвигатель главного привода	шт.	10			соответствует		соответствует
	Редуктор лебедки или червячной	шт.	10			соответствует		соответствует

	пары редуктора							
	Тормозное устройство	шт.	10			соответствует		соответствует
	Электроцит (панели) управления лифтом	шт.	10			соответствует		соответствует
	Купе-кабины	шт.	10			соответствует		соответствует
	Ограничитель	шт.	10					
	Створки дверей шахты и кабины	шт.	20			соответствует		соответствует
	Пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.	42			соответствует		соответствует
	Канатоведущий шкив	шт.	10			соответствует		соответствует
	Канаты	пог.м	1152			соответствует		соответствует
	Сеточное ограждение шахты лифта	кв.м						
18	Противорадиационное убежище		нет					
	Система управления вентиляцией	компл.	нет					
	Электродвигатели	шт.	нет					

	Ручной привод	шт.	нет					
	Фильтры	компл.	нет					
	Двери	шт.	нет					
	Воздухозаборник	шт.	нет					
	Вентиляция	компл.	нет					
	Водоснабжение	компл.	нет					
	Канализация	компл.	нет					
	Освещение	компл.	нет					
	Дополнительное оборудование	компл.	нет					
19	Мусоропроводы							
	Приеморазгрузочные клапаны	шт.	нет					
20	благоустройство							

Председатель комиссии Главный инженер ООО УК «Волхонское»

(должность)

Гусев В.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:

инженер _____

Пузикова В.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

инженер _____

Мозжухина О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

техник _____

Пожарская У.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

