

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.
ООО УК " Волхонское".**

Наименование работ	Адреса				
	Красносельское ш. д.48	Красносельское ш. д. 54 к.1	Красносельское ш. д.54 к.2	Красносельское ш. д.54 к.4	ул.Коммунаров д.188 к.3
Фундаменты. Частичный ремонт отмостки. Обработка цоколя от мха и плесени. Восстановление решёток(сеток) на продухах фундамента.	180000	150 000	10 000	150 000	60000
Фасад. Герметизация межпанельных швов.Обработка лоджий от мха и плесени с последующей окраской. Частичный ремонт подъездных козырьков. Частичный ремонт крылец.	310 000	300 000	30 000	100 000	20000
Крыша, кровля. Устранение протечек кровли. Частичный ремонт рулонной кровли, Окраска парапетов, защитных ограждений, лестниц. Ремонт дефлекторов. Частичный ремонт ливневых труб. Ремонт и утепление вентшахт .Обработка кровли от мха. Установка сеток от проникновения птиц.	285 000	230 000	50 000	225 000	150000
Внутренняя отделка здания. Восстановление внутренней отделки. Выборочный ремонт мест общего пользования (окраска стен). Косметический ремонт входной группы(1 этаж).	29 000	21 000	300 000	1 500 000	15 000

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.
ООО УК " Волхонское".**

Оконные и дверные проёмы. Восстановление и остекление дверей Восстановление элементов дверной и оконной фурнитуры (ручки,петли). Восстановление дверных приборов(доводчики,пружины, замки).	150 000	140 000	15 000	10 000	90000
Лестницы. Ремонт лестничных решёток(усиление стоек металлических решёток от проникновения на крышу) Заделка выбоин и мелких трещин,отбитых мест в ж/б ступенях.	60 000	50 000	20 000	55 000	57000
Система теплоснабжения. Подготовка к отопительному сезону. Ремонт теплообменников(замена прокладок,крепления,замена изношенных деталей,клапанов).Смена неисправных приборов учёта и регулирования .Ремонт и настройка насосов,магистральной запорной арматуры (задвижек).Поверка КИП.	132 250	130 000	20 000	132 000	50000
Система холодного и горячего водоснабжения. Замена отдельных участков трубопроводов ГВС и ХВС.Ремонт насосной станции ХВС. Настройка автоматики насосов. Восстановление изоляции трубопроводов ГВС. Замена сгонов. Замена вентелей,задвижек. Поверка,ремонт,замена КИП и общедомовых приборов учёта. Установка дренажных насосов.	175 000	165 000	30 000	150 000	55000
Ремонт, обслуживание системы видеонаблюдения	434 500	350 000	54 000	340 000	280 000

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.
ООО УК " Волхонское".**

Водомерные узлы. Косметический ремонт водомерных узлов.	35 000	37 000	5000	35 000	10 000
Система водоотведения. Частичная замена отдельных чугунных участков на пластиковые. Восстановление трапов.	150 000	100 000	15 000	100 000	10000
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы. Промывка и опрессовка системы отопления.	50 000	50 000	15 000	50 000	50000
Внутридомовое электрооборудование. Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных автоматов, переключателей, пакетных устройств защитного отключения, замена реле, предохранителей. Ремонт пускателей щита автоматики АВР. Ревизия щитков, шкафов и ВРУ. Ремонт, замена приборов учёта. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования (выключатели, светильники, лампы). Проведение электроизмерений напряжений. Текущий ремонт (обслуживание) управление пожарной сигнализацией (АППЗ). Частичный ремонт системы дымоудаления.	390 000	260 000	30 000	240 000	170000
Благоустройство придомовой территории. Ремонт скамеек и газонных ограждений. Закупка цветов. Установка малых архитектурных форм и т. д.	70000	80 000	40 000	70 000	200 000

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018г.
ООО УК " Волхонское".**

Итого:	2450750	2063000	634000	3157000	1217000
---------------	----------------	----------------	---------------	----------------	----------------

Примечание :

*- расчет плана произведён с учётом 100%-го внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.